

Nedan finns en bruttolista med förslag på olika vanliga risker som kan förekomma i ett ärende. Längre ner i dokumentet finns urval av risker för olika typer av ärende.

Tabellen nedan fylls i med de relevanta riskerna i ditt ärende, lägg till och ta bort rader vid behov. Riskerna ska viktas mot sannolikheten att de inträffar samt vad konsekvensen blir om de inträffar. Fyll i värdet 1–5 där 5 är högst/värst, skriv även kontaktpuppgifter och namn på riskbedömaren för varje risk.

Ta bort texten ovanför innan ni skickar in riskbedömningen.

Riskbedömning

Diarienummer:

Ärendetyp:

Fastighetsbeteckning:

Byggherre:

Förslag på risker i enklare ärende, bruttolista

Olika risker sorterat efter egenskapskraven i PBL 8:4	Sannolikhet	Konsekvens	Riskbedömaren
---	-------------	------------	---------------

Bärförmåga, stadga och beständighet

Leverans och mottagningkontroll av bärande delar, EKS 26§			
Montage av bärande delar, EKS 27§			
Infästning av balkar/pelare			
Placering av förstärkning i betongplattan			
Belastningen på golvet av den nya eldstaden, BBR 5:4222			
Plushöjd på plintarna/formskivan/kantelementen/takstolarna			
Dimensioneringskontroll grundläggning enligt EKS			
Armering			
Placering av dräneringsrör			

Säkerhet i händelse av brand

Avstånd till brännbart material, BBR 5:41			
Montage av dörr/fönster i brandcell, BBR 5:335/5:534			
Eldstadsplanet storlek och placering, BBR 5:4223			
Skorstenen/rökkanalen täthet, BBR 5:4256			
Isolering kring imkanalen, BBR 5:5332			
Brandspridning mellan inglasade utrymmen, BBR 5:537			
Brandspridning till närliggande byggnad, BBR 5:611			
Befintlig byggnads brandskydd, BBR 5:811			

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Frånluftsfläktens luftflöde, BBR 6:251			
Nya innerdörrar är för täta, BBR 6:2523			
Fönsters möjlighet till vädring, BBR 6:253			
Trästemmen blir blöt, BBR 6:52			
Uttorkning av byggmaterial, BBR 6:53			
Tejpning av plast i klimatskalet blir inte tät, BBR 6:531			
Marken lutning vid byggnaden, BBR 6:5321			

Plåtarbete som fuktskydd, BBR 6:5324			
Tillträde till dolda utrymmen, 6:5323/6:5325			
Vattenskador i badrum på väggar och tak, BBR 6:533			
Mikrobiell påväxt i ledningar, BBR 6:621/6:622			
Fel lutning och dimension på avloppsrören, BBR 6:641			
Kaminen inte uppfyller kraven om utsläpp och effekt, BBR 6:7412			
Skorstenens är för kort och går inte över nock, BBR 6:743			
Radontät byggnad			
Ventilation			
Dagvattenhantering			

Säkerhet vid användning

Trappa/ramp/balkong utformas inte säkert, BBR 8:232			
Räcke och ledstångers utformning, BBR 8:2321, 8:2322			
Säkerheten för arbete på tak, BBR 8:241			
Risk att snö faller ner från taket vid entrén, BBR 8:2434			
Risk för att skada sig pga. lågt sittande installationer, BBR 8:34			
Skärskador från glas, BBR 8:35			
Installation av rörliga anordningar, BBR 8:33			
För varmt vatten in kranen, BBR 8:41			
Risk för elstötar, BBR 8:8			
Barnsäkerhet (hällskydd, knivlåda osv)			

Skydd mot buller

Installationen bullrar för mycket, BBR 7:21			
---	--	--	--

Energihushållning och värmeisolering

Ändringar i klimatskalet U-värde, BBR 9:22			

Lämplighet för det avsedda ändamålet

Material/produkten egenskaper, BBR 2:1			
Omgivningen påverkas av rivningsarbete/byggnation, BBR 2:3			

Tillgänglighet och användbarhet

Lutning på ramp, BBR 3:1222/3:1422			
Nivåskillnad vid dörrar, BBR 3:143			
Nivåskillnaden mellan olika rum/utrymmen blir för stor, BBR 3:146			
Tillgängliga dörrar innerdörr/Ytterdörr			
Förberedelse för bredbandsuppkoppling			

Förvanskning, PBL 8 kap. 13 §

Förbud mot förvanskning			
-------------------------	--	--	--

Varsamhet, PBL 8 kap. 17 och 18 §§

Varsam ändring m.h.t. byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.			
--	--	--	--

Utvändig ändring

Olika risker sorterat efter egenskapskraven i PBL 8:4	Sannolikhet	Konsekvens	Riskbedömaren
---	-------------	------------	---------------

Bärförmåga, stadga och beständighet

Fel montage			
-------------	--	--	--

Säkerhet i händelse av brand

Brandspridning mellan inglasade utrymmen, BBR 5:537			
---	--	--	--

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Fönsters möjlighet till vädring, BBR 6:253			
--	--	--	--

Uttorkning av byggmaterial, BBR 6:53			
--------------------------------------	--	--	--

Tejpning av plast i klimatskalet blir inte tät, BBR 6:531			
---	--	--	--

Plåtarbete som fuktskydd, BBR 6:5324			
--------------------------------------	--	--	--

Säkerhet vid användning

Trappa/ramp/balkong utformas inte säkert, BBR 8:232			
---	--	--	--

Räcke och ledstångers utformning, BBR 8:2321, 8:2322			
--	--	--	--

Säkerheten för arbete på tak, BBR 8:241			
---	--	--	--

Risk att snö faller ner från taket vid entrén, BBR 8:2434			
---	--	--	--

Skärskador från glas, BBR 8:35			
--------------------------------	--	--	--

Risk för elstötar, BBR 8:8			
----------------------------	--	--	--

Skydd mot buller

--	--	--	--

Energihushållning och värmeisolering

Ändringar i klimatskalet U-värde, BBR 9:22			
--	--	--	--

Lämplighet för det avsedda ändamålet

Material/produkten egenskaper, BBR 2:1			
--	--	--	--

Omgivningen påverkas av rivningsarbete/byggnation, BBR 2:3			
--	--	--	--

Tillgänglighet och användbarhet

Lutning på ramp, BBR 3:1222/3:1422			
------------------------------------	--	--	--

Nivåskillnad vid dörrar, BBR 3:143			
------------------------------------	--	--	--

Förvanskning, PBL 8 kap. 13 §

Förbud mot förvanskning			
-------------------------	--	--	--

Varsamhet, PBL 8 kap. 17 och 18 §§

--	--	--	--

Transformatorstation

Olika risker sorterat efter egenskapskraven i PBL 8:4	Sannolikhet	Konsekvens	Riskbedömaren
Bärförmåga, stadga och beständighet			
Leverans och mottagningkontroll av bärande delar, EKS 26§			
Montage av bärande delar, EKS 27§			
Plushöjd på markbädd			
Säkerhet i händelse av brand			
Brandspridning till närliggande byggnad, BBR 5:611			
Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö			
Marken lutning vid byggnaden, BBR 6:5321			
Säkerhet vid användning			
Risk för att skada sig pga. lågt sittande installationer, BBR 8:34			
Risk för elstötår, BBR 8:8			
Skydd mot buller			
-			
Energihushållning och värmeisolering			
-			
Lämplighet för det avsedda ändamålet			
Material/produkten egenskaper, BBR 2:1			
Omgivningen påverkas av rivningsarbete/byggnation, BBR 2:3			
Tillgänglighet och användbarhet			
-			
Förvanskning, PBL 8 kap. 13 §			
Förbud mot förvanskning			
Varsamhet, PBL 8 kap. 17 och 18 §§			
Varsam ändring m.h.t. byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.			

Plank/Mur

Olika risker sorterat efter egenskapskraven i PBL 8:4	Sannolikhet	Konsekvens	Riskbedömaren
Bärförmåga, stadga och beständighet			
Leverans och mottagningkontroll av bärande delar, EKS 26§			
Plushöjd på plintarna/markbädd			
Säkerhet i händelse av brand			
Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö			
Säkerhet vid användning			
Skärskador från glas, BBR 8:35			
Skydd mot buller			
Energihushållning och värmeisolering			
Lämplighet för det avsedda ändamålet			
Material/produkten egenskaper, BBR 2:1			
Omgivningen påverkas av rivningsarbete/byggnation, BBR 2:3			
Tillgänglighet och användbarhet			
Förvanskning, PBL 8 kap. 13 §			
Förbud mot förvanskning			
Varsamhet, PBL 8 kap. 17 och 18 §§			
Varsam ändring m.h.t. byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.			

Orangeri, uterum och skärmtak

Olika risker sorterat efter egenskapskraven i PBL 8:4	Sannolikhet	Konsekvens	Riskbedömaren
---	-------------	------------	---------------

Bärförmåga, stadga och beständighet

Leverans och mottagningkontroll av bärande delar, EKS 26§			
Montage av bärande delar, EKS 27§			
Infästning av balkar/pelare			
Plushöjd på plintarna/formskivan/kantelementen/takstolarna/markbädd			

Säkerhet i händelse av brand

Montage av dörr/fönster i brandcell, BBR 5:335/5:534			
Brandspridning mellan inglasade utrymmen, BBR 5:537			
Brandspridning till närliggande byggnad, BBR 5:611			
Befintlig byggnads brandskydd, BBR 5:811			

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Marken lutning vid byggnaden, BBR 6:5321			
--	--	--	--

Säkerhet vid användning

Skärskador från glas, BBR 8:35			
Risk för elstötar, BBR 8:8			

Skydd mot buller

--	--	--	--

Energiushållning och värmeisolering

--	--	--	--

Lämplighet för det avsedda ändamålet

Material/produkten egenskaper, BBR 2:1			
Omgivningen påverkas av rivningsarbete/byggnation, BBR 2:3			

Tillgänglighet och användbarhet

--	--	--	--

Förvanskning, PBL 8 kap. 13 §

Förbud mot förvanskning			
-------------------------	--	--	--

Varsamhet, PBL 8 kap. 17 och 18 §§

Varsam ändring m.h.t. byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.			
--	--	--	--

Eldstad

Olika risker sorterat efter egenskapskraven i PBL 8:4	Sannolikhet	Konsekvens	Riskbedömaren
---	-------------	------------	---------------

Bärförmåga, stadga och beständighet

Belastningen på golvet av den nya eldstaden, BBR 5:4222			
---	--	--	--

Säkerhet i händelse av brand

Avstånd till brännbart material, BBR 5:41			
---	--	--	--

Eldstadsplanet storlek och placering, BBR 5:4223			
--	--	--	--

Skorstenen/rökkanalen täthet, BBR 5:4256			
--	--	--	--

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Kaminen inte uppfyller kraven om utsläpp och effekt, BBR 6:7412			
---	--	--	--

Skorstensens är för kort och går inte över nock, BBR 6:743			
--	--	--	--

Säkerhet vid användning

Säkerheten för arbete på tak, BBR 8:241			
---	--	--	--

Skydd mot buller

--	--	--	--

Energihushållning och värmeisolering

--	--	--	--

Lämplighet för det avsedda ändamålet

Material/produkten egenskaper, BBR 2:1			
--	--	--	--

Omgivningen påverkas av rivningsarbete/byggnation, BBR 2:3			
--	--	--	--

Tillgänglighet och användbarhet

--	--	--	--

Förvanskning, PBL 8 kap. 13 §

Förbud mot förvanskning			
-------------------------	--	--	--

Varsamhet, PBL 8 kap. 17 och 18 §§

Varsam ändring m.h.t. byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.			
--	--	--	--