2026-01-20

Plats och tid	Kommunkontoret, Pyramiden, kl. 09.00-10.25
Beslutande	Ledamöter Se bilagd förteckning
	Ersättare, ej tjänstgörande Sten Walegren (GL) Ulrika Jonsson (M)
Övriga närvarande	Kommunstrateg Sara Beya Kommunchef Veronica Svensson Nämndadministratör Zahra Farag HR-chef Emma Norén §§ 3-4 Ekonomichef Matthias Westerlund §§ 4–7 Verksamhetschef för fastighet och verksamhetsutveckling Jessica Nilsson §§ 7–9
Justerare	Håkan Bergström (S)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret fredag 23/1 2026 kl. 10.30

Underskrifter

Sekreterare	Sara Beya	Paragrafer	1 - 12
Ordförande	Cecilia Albertsson		
Justerare	Håkan Bergström (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Allmänna utskottet		
Sammanträdesdatum	2026-01-20		
Datum då anslaget sätts upp	2026-01-23	Datum då anslaget tas ned	2026-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		

Underskrift

Sara Beya

Beslutande		Tjänstgörande ersättare
Susanne Grundström	S	
Håkan Bergström	S	
~~Allan Myrtenkvist~~	~~S~~	Christer Olken
Lars-Göran Zetterlund	C	
Cecilia Albertsson, ordf.	M	

Beredningstid

Kommunchef Veronica Svensson föredrar utifrån dokumentet om ärendeuppföljning. Under föredragningen går kommunchef igenom uppdragen hos de handläggare som främst skriver ärenden till allmänna utskottet. Föredragning utifrån dokumentet om ärendeuppföljning kommer framgent att ske vid vartannat sammanträde med allmänna utskottet.

§ 1 Godkännande av kallelse till dagens sammanträde

Ordförande Cecilia Albertsson (M) redogör för kallelse till dagens sammanträde vilket godkänns.

§ 2 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs i enlighet med utskick.

§ 3 Beslut om bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KR25), dnr KS 25/00256

Beslutsunderlag
Uppgifter för cirkulärdatabasen, daterad 2024-12-19
Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KR25)

Ärende
Sedan 2014 benämns SKR:s regelverk OPF – förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda. En bärande tanke med OPF är att bestämmelserna ska underlätta och möjliggöra för förtroendevald att förena arbetsliv och uppdrag och därmed har bestämmelserna i möjligaste mån anpassats till de pensions- och omställningsavtal som gäller för anställda inom kommuner, regioner och kommunalförbund. OPF-KR25 är utformat för tillämpning hos respektive kommun och /region. För att äga giltighet krävs ett lokalt antagande av bestämmelserna.

OPF-KR 25 omfattar reviderade bestämmelser för förtroendevalda gällande pension. Utgångspunkten för OPF-KR 25 har varit det nu gällande OPFKL18, som antogs av SKR:s styrelse 2018-09-14.
Sedan den 1 januari 2023 gäller AKAP-KR för anställda inom kommuner och regioner. Det helt avgiftsbestämda pensionsavtalet har pensionsavsättningar om 6 % respektive 31,5 %. SKR konstaterar att utifrån kommunallagen (2017:725) så ska de förtroendevalda ges skälig ersättning i nivå med de villkor som gäller för anställda inom kommuner och regioner och ser därför följande ändring av nivåer i kapitel 3 Pensionsbestämmelser.

Övergripande förändring:
I kapitel 3, Pensionsbestämmelser § 5, införs en justering av pensionsavgifterna. För inkomster upp till och med 7,5 inkomstbasbelopp fastställs pensionsavgiften till 6 procent och 31,5 procent för inkomstdelar som överstiger 7,5 inkomstbasbelopp
Bifogas till cirkuläret ”Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KR25) bifogas cirkuläret”.

Ekonomiska konsekvenser
Införandet av OPF-KR25 medför ökade pensionskostnader för kommunen till följd av höjda avgiftsnivåer i linje med AKAP-KR.

Kostnadsökningen är beroende av antalet förtroendevalda som omfattas samt storleken på deras arvoden, och bedöms därför variera över tid.

Den ökade kostnaden hanteras inom kommunens ordinarie budgetram för politisk verksamhet/pensionskostnader.

Facklig samverkan
Information och samverkan sker innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut
OPF-KR25 föreslås träda i kraft från och med den 1 januari 2025. Regelverket har antagits av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och innebär en uppdatering av tidigare bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda.

Införandet från detta datum säkerställer att kommunens regelverk för förtroendevalda är i linje med gällande pensionsavtal (AKAP-KR) samt SKR:s rekommendationer. Anta bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KR25) med tillhörande bilaga.

Upphäva OPF-KL (kallat OPF-KL 18)

Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag till reviderade tillämpningsanvisningar.

Vid allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar HR-chef Emma Norén.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att allmänna utskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

OPF-KR25 träder i kraft från och med den 1 januari 2025. Regelverket har antagits av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och innebär en uppdatering av tidigare bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda.

Införandet från detta datum säkerställer att kommunens regelverk för förtroendevalda är i linje med gällande pensionsavtal (AKAP-KR) samt SKR:s rekommendationer. Anta bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KR25) med tillhörande bilaga.

Upphäva OPF-KL (kallat OPF-KL 18)

Kommunförvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag till reviderade tillämpningsanvisningar.

§ 4 Beslut om Policy för friskvård, dnr KS 25/00275

Beslutsunderlag
Policy för policy för friskvård, daterad 2025-11-21

Ärendet
Nuvarande friskvårdspolicy har varit oförändrad sedan 2014 och behöver ses över. Policyn saknar riktlinjer för gemensamma aktiviteter, vilket är en viktig del i att främja samarbete och arbetsgemenskap. Erfarenheter visar att gemensamma friskvårdsinsatser, såsom lagdeltagande i motionslopp eller gruppträning, bidrar till ökad trivsel, stärkt samhörighet och en förbättrad arbetsmiljö – något som flera andra kommuner redan investerar i.

Ekonomiska konsekvenser
Antagandet av ny friskvårdspolicy bedöms medföra begränsade ekonomiska konsekvenser för kommunen. Eventuella kostnader ryms inom ordinarie budget.

Facklig samverkan
Information och samverkan sker innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut
Anta ny friskvårdspolicy och upphäva den befintliga policyn.

Vid allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar HR-chef Emma Norén.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att allmänna utskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Anta ny friskvårdspolicy och upphäva den befintliga policyn.

§ 5 Beslut om policy för AI, dnr KS 25/00276

Beslutsunderlag
Policy för AI

Ärendet
Den snabba utvecklingen av AI-teknik har medfört både nya lagkrav och statliga riktlinjer som kommunen behöver följa. Samtidigt används AI-teknik i allt större utsträckning i det dagliga arbetet både av medarbetare och inom verksamheterna.

Denna utveckling överensstämmer med regeringens digitaliseringsstrategi där AI framhålls som ett verktyg för att stödja och effektivisera verksamheternas arbete. Strategin betonar dessutom att Sverige behöver stärka sin kompetens inom AI-området och öka användningen av tekniken inom offentlig sektor.

Genom att kommunen fastställer en tydlig grund för användningen, kan både medarbetare och verksamheter implementera och tillämpa AI-teknik på ett korrekt, ansvarsfullt och hållbart sätt i enlighet med strategier och lagkrav.

Facklig samverkan
Information och samverkan sker innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut
Policy för AI antas och gäller från och med 2026-03-01.

Vid allmänna utskottets behandling av ärendet ställer ordförande Cecilia Albertsson (M) bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att allmänna utskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Policy för AI antas och gäller från och med 2026-03-01.

§ 6 Beslut om yttrande över remiss av PM - Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämningen för kommuner (Fi2025/02010), dnr KS 25/00250

Beslutsunderlag
Remissmissiv Justerad beräkning av administration (Fi2025/02010)

Ärendet
Hällefors kommun tillstyrker i huvudsak ambitionen att modernisera och uppdatera tillägget för administration i kostnadsutjämningen. Samtidigt avstyrker kommunen flera centrala delar av promemorians förslag, då de sammantaget riskerar att försämra förutsättningarna för små och glesbefolkade kommuner att upprätthålla en ändamålsenlig administrativ och demokratisk kapacitet.

För Hällefors kommun bedöms utfallet innebära en betydande negativ effekt: från dagens nivå om cirka 1 900 kronor per invånare till omkring 600 kronor per invånare. Detta trots att Hällefors är en av landets mest glesbefolkade kommuner, med omfattande geografiska avstånd och strukturella smådriftsnackdelar. Förslaget innebär därmed en försvagning av kommunens möjligheter att långsiktigt planera, bedriva verksamhet enligt principen om god ekonomisk hushållning och erbjuda likvärdiga levnadsvillkor för kommuninvånarna.

Kommunen delar promemorians utgångspunkt om att modellen bör vara begriplig och administrativt hanterbar. Dock kan enkelhet inte ensidigt prioriteras på bekostnad av träffsäkerhet. Förslaget fångar inte tillräckligt väl de faktiska kostnadsdrivare som präglar administration och politisk styrning i mycket små kommuner.

Vidare vill Hällefors kommun understryka vikten av ett helhetsperspektiv i utjämningssystemet. Att justera en enskild del utan att samtidigt säkerställa att övriga komponenter fortsatt samverkar ändamålsenligt riskerar att skapa obalans och ökad ojämlikhet mellan kommuner. Osäkerhet om ytterligare kommande justeringar försvårar också kommunens möjligheter till långsiktig planering, vilket är särskilt problematiskt för kommuner med begränsade ekonomiska marginaler.

Ekonomisk konsekvensanalys
- **Höjd folkmängdsgräns till 10 000 invånare avstyrks.** Hällefors kommun avstyrker förslaget att höja folkmängdsgränsen till 10 000 invånare. En sådan förändring

får som konsekvens att kommuner med mycket små befolkningar i praktiken jämställs med kommuner som har väsentligt bättre förutsättningar i fråga om befolkningsunderlag, kompetensförsörjning och organisatoriska skalfördelar.

Hällefors kommun har cirka 6 300 invånare. Kommunen har sedan lång tid en kostnadsnivå per invånare som är högre än genomsnittet, inte på grund av ineffektivitet, utan till följd av strukturella faktorer såsom smådriftsnackdelar, hög andel myndighetsutövning per invånare och krav på att upprätthålla funktioner som i större kommuner kan bäras av ett betydligt större skatteunderlag. Förslaget riskerar därför att slå direkt mot nödvändig basadministration.

- **Ersättningsnivån 600 kr/invånare är otillräcklig.**
  Den föreslagna ersättningsnivån om 600 kronor per invånare för kommuner i gruppen 350–699 meters invånardistans bedöms inte motsvara de faktiska administrativa kostnaderna för en kommun som Hällefors. Administrativa funktioner (t.ex. ekonomi, HR, upphandling, IT, informationssäkerhet, registratur, nämndadministration) är till stor del fasta kostnader och påverkas endast marginellt av invånarantalet. När kompensationen minskar kraftigt riskerar detta att tränga undan resurser som behövs i kärnverksamheterna.

- **Avsaknad av dämpningsmekanismer (införandebidrag) är särskilt problematisk.**
  Förslaget saknar tydliga dämpningsmekanismer trots att Hällefors kommun riskerar att förlora mer än 1 300 kronor per invånare. För en kommun av Hällefors storlek innebär detta en påtaglig budgetpåverkan med direkt bäring på förvaltningens förmåga att upprätthålla kvalitet, rättssäkerhet och service till invånarna.

Hällefors kommun anser att regler om införandebidrag ska tillämpas även vid denna typ av förändringar, för att ge kommunerna tid att anpassa organisation och ekonomi utan att tvingas till kortsiktiga åtgärder som kan få långsiktigt negativa konsekvenser.

- **Successiv trappa bör införas.**
  Kommunen förordar en mer finmaskig och successiv beräkning (”trappa”) i stället för skarpa gränser mellan olika klasser. Skarpa trösklar leder till att mindre skillnader i invånardistans eller folkmängd kan ge oproportionerligt stora ekonomiska

utfall, vilket motverkar systemets legitimitet och försvårar planering.

- **Förslaget bedöms inte vara tillräckligt träffsäkert.** Den klassindelning som används och föreslås bibehållas tar inte tillräcklig hänsyn till faktiska förutsättningar. Kommuner inom samma klass antas ha likvärdiga förhållanden, trots att skillnaderna kan vara betydande. Exempelvis kan en kommun med 3 000 invånare få lägre ersättning än en kommun med 9 000 invånare, eftersom indelningen inte fångar den faktiska bosättningsstrukturen och de kostnadsdrivare som följer av mycket små befolkningsunderlag.

- **Likvärdiga levnadsvillkor och lokal demokrati.** Kostnadsutjämningen ska bidra till att kommuner kan erbjuda likvärdig service och likvärdiga levnadsvillkor oavsett geografiska och strukturella förutsättningar. Om ersättningen för administration minskar kraftigt i små och glesa kommuner finns en risk att resurser måste omfördelas från service och myndighetsutövning, vilket i sin tur kan leda till försämrad tillgänglighet, längre handläggningstider och minskad rättssäkerhet. Detta riskerar att försvaga invånarnas förtroende för både förvaltning och politiskt system.

- **Indirekt uppmaning till kommunsammanläggningar.** Promemorian innehåller flera hänvisningar till behov av kommunsammanslagning. Hällefors kommun vill tydligt framhålla att eventuella sammanläggningar är en fråga för kommuninvånarna och den lokala demokratin, och inte bör drivas genom att förändra grundläggande ekonomiska förutsättningar via utjämningssystemet. Ett sådant angreppssätt riskerar att uppfattas som styrning genom ekonomisk påtryckning och kan därmed underminera systemets legitimitet.

Konsekvenser för Hällefors kommun

Hällefors kommun har höga administrativa kostnader per invånare kopplat till smådriftsnackdelar, stora geografiska avstånd och ett omfattande behov av myndighetsutövning. Detta förstärks av ett ökande antal statliga krav, exempelvis inom civilt försvar och beredskap, tillsyn, rapportering, arkiv- och informationshantering samt informationssäkerhet.

Den föreslagna förändringen riskerar att få följande konsekvenser:
– Försvårad långsiktig planering och budgetering, vilket påverkar

kommunens möjlighet att upprätthålla god ekonomisk hushållning.
– Ökad risk för kortsiktiga besparingsåtgärder inom administration som kan minska kvalitet och rättssäkerhet.
– Försvagad demokratisk infrastruktur (nämndprocesser, beredning, stöd till förtroendevalda) och därmed risk för minskat politiskt handlingsutrymme.
– Försämrade möjligheter att möta nya statliga krav med bibehållen service till invånarna.

Kommunen bedömer därmed att promemorians föreslagna modell inte ger tillräckliga förutsättningar för att möta kommunens strukturella kostnadsnivåer och uppdrag.

Kommunens samlade ställningstagande
- Tillstyrker behovet av en uppdatering av modellen för tillägg för administration.
- Avstyrker höjd folkmängdsgräns till 10 000 invånare.
- Avstyrker ersättningsnivån 600 kronor per invånare för kommuner i relevant klass.
- Efterfrågar ett helhetsperspektiv i utjämningssystemet innan ytterligare deljusteringar genomförs.

Facklig samverkan
Information och samverkan sker innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut
Anta ovanstående som Hällefors kommuns svar på Remiss av PM Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämningen för kommuner (Fi 2025/02010).

Vid allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Matthias Westerlund.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) föreslår att följande punkt stryks under rubriken **Kommunens samlade ställningstagande**:
”Förordar en justerad och mer finmaskig modell med successiv trappa samt tillämpning av införandebidrag, för att undvika kraftiga och hastiga negativa effekter för små och glesbefolkade kommuner.”

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut inklusive sitt eget ändringsförslag

under proposition och finner att allmänna utskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut inklusive ordförandes ändringsförslag.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta
Anta ovanstående som Hällefors kommuns svar på Remiss av PM Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämningen för kommuner (Fi 2025/02010).

§ 7 Beslut om gemensamma investeringar för tekniska nämnden 2026, dnr KS 25/00315

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll 2025-01-24 § 7
Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll 2025-01-24 § 11
Investeringar Hällefors 2026–2030 – Väghyvel
Investeringar Hällefors 2026–2030 – Fordon kart och mät
Tekniska nämndens investeringsplan 2026–2030

Ärendet

Inom ramen för den gemensamma tekniska verksamheten i Lindesbergs, Hällefors, Nora och Ljusnarsbergs kommuner föreligger behov av att genomföra två större investeringar under perioden 2026–2030. Investeringarna avser dels inköp av en ny väghyvel, dels inköp av ett fordon för kart- och mätverksamheten.

Nuvarande väghyvel är från 1991 och är i ett ålderstiget och slitet skick. Fordonet används året runt i samtliga fyra kommuner, bland annat för vinterväghållning såsom isrivning och plogning samt för hyvling av grusvägar under vår- och höstperioder. Ett haveri eller längre stillestånd skulle medföra betydande konsekvenser för verksamheten och risk för ökade kostnader genom behov av extern entreprenad. En ny väghyvel bedöms därför nödvändig för att säkerställa driftssäkerhet, arbetsmiljö och kostnadseffektivitet i verksamheten.

Vidare finns behov av att ersätta ett befintligt fordon inom kart- och mätverksamheten, årsmodell 2013. Fordonet används av mätingenjör för att kunna fullgöra sitt grunduppdrag och är anpassat och ombyggt för verksamhetens specifika behov. Nuvarande fordon saknar flera moderna säkerhetsfunktioner och uppvisar ökande reparationskostnader som inte längre är motiverade utifrån fordonets värde. För att säkerställa fortsatt verksamhet, god arbetsmiljö och trafiksäkerhet bedöms ett inköp av nytt fordon som nödvändigt.

Båda investeringarna är gemensamma för de fyra samverkande kommunerna och genomförs av Lindesbergs kommun. Kostnaderna fördelas mellan kommunerna genom avskrivningar och kapitalkostnader enligt fastställd fördelningsmodell.

Socialt perspektiv

Investeringarna bedöms inte medföra några negativa sociala konsekvenser. Tvärtom bidrar de till en tryggare arbetsmiljö för berörd

personal samt till en fungerande samhällsservice för invånare genom säker och tillförlitlig drift av gator och vägar.

Miljömässigt perspektiv
Nyare fordon innebär generellt bättre miljöprestanda jämfört med äldre utrustning, bland annat genom lägre utsläpp och högre energieffektivitet. Investeringarna bedöms därför ha en neutral till svagt positiv miljöpåverkan.

Ekonomiskt perspektiv
Investeringsutgifterna uppgår till cirka 2 500 000 kr för väghyvel samt 700 000 kr för fordon inom kart- och mätverksamheten. Investeringarna genomförs i Lindesbergs kommun och belastar respektive kommun genom årliga avskrivningar och kapitalkostnader.

För Hällefors kommun innebär detta en årlig kostnad om:
33 000 kr per år avseende väghyvel (2027–2042)
17 000 kr år avseende fordon kart och mät (2027–2034)

Kostnaderna ska inrymmas inom fastställda ekonomiska ramar för den tekniska verksamheten i kommande budget- och planeringsperiod.

Facklig samverkan
Information och samverkan sker innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunfullmäktige godkänner investering i ny väghyvel inom ramen för investeringsplan 2026–2030.

Kommunfullmäktige godkänner investering i nytt fordon för kart- och mätverksamheten inom ramen för investeringsplan 2026–2030.

Kommunfullmäktige beslutar att Hällefors kommun belastas med sin andel av avskrivningar och kapitalkostnader enligt gällande fördelningsmodell.

Vid allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Matthias Westerlund.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) tilläggsyrkar att förvaltningen och politiken inom samhällsbyggnad uppmanas att återkomma med en årlig återkoppling av körstatistik för väghyveln.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut inklusive sitt eget tilläggsförslag under proposition och finner att allmänna utskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut inklusive ordförandes tilläggsförslag.

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Kommunfullmäktige godkänner investering i ny väghyvel inom ramen för investeringsplan 2026–2030.

Kommunfullmäktige godkänner investering i nytt fordon för kart- och mätverksamheten inom ramen för investeringsplan 2026–2030.

Kommunfullmäktige beslutar att Hällefors kommun belastas med sin andel av avskrivningar och kapitalkostnader enligt gällande fördelningsmodell.

Förvaltningen och politiken inom samhällsbyggnad uppmanas att återkomma med en årlig återkoppling av körstatistik för väghyveln.

§ 8 Beslut om revidering av firmateckningsrätt för kommunstyrelsen, dnr KS 23/00193

Beslutsunderlag
Firmateckningsrätt för kommunstyrelsen

Ärendet
Firmateckningsrätten är personlig och följer inte befattningen. Kommunstyrelsen måste därför fatta beslut om varje ny person som ska kunna teckna kommunens firma.

I samband med att avtal och överenskommelser tecknas mellan Hällefors kommun och annan part förekommer det att underskrift av kommunens firmatecknare efterfrågas. Ofta begärs också att kommunen ska kunna visa ett beslut om att vederbörande person har blivit utsedd till firmatecknare.

I de flesta ärenden framgår vem som är behörig att underteckna handlingar av delegationsordningen. Ibland är avtal/överenskommelser också följden av särskilt fattade beslut av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. Det förekommer dock att kommunens firmatecknare efterfrågas i samband med ingående av avtal vid ärendetyper som inte anges i delegationsordningen, eller då kommunen ansöker om medel till diverse projekt. Många kommuner fattar därför beslut om att utse särskild firmatecknare för att underlätta ärendehanteringen, trots att bestämmelser om detta inte finns i kommunallagen.

Aktuell firmateckningsrätt har reviderats med att tidigare t.f. ekonomichef numer är ekonomichef, två namn har lagts till och två tagits bort i listan över personer som har rätt att underteckna värdeförsändelser eller motsvarande. Vidare har HR-generalist ersatts av lönespecialist under personer som undertecknar arbetsgivardeklaration.

Facklig samverkan
Information och samverkan sker innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut
Reviderad firmateckningsrätt för kommunstyrelsen antas och gäller från och med 2026-02-03.

Vid allmänna utskottets behandling av ärendet ställer ordförande Cecilia Albertsson (M) bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att allmänna utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta
Reviderad firmateckningsrätt för kommunstyrelsen antas och gäller från och med 2026-02-03.

§ 9 Beslut om investeringar i Björkhaga kök, dnr KS 24/00223

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsens beslut 2024-04-02 § 39
Bilaga 1 Uppgifter om hyrestillägg

Ärendet
I samband med att beslut fattades om att bygga nytt vård- och omsorgsboende tillsammans med Länsgården Fastigheter AB gavs förvaltningen i uppdrag också genomföra investeringar i köket i Björkhaga, som kommunen hyr av det kommunala bostadsbolaget, för att möjliggöra utleverans av större volymer.

Efter att beslutet fattats i kommunstyrelsen påtalade styrelsen i bostadsbolaget en problematik kopplat till att kommunen skulle utföra investeringen i bostadsbolagets fastighet. Bakgrunden till detta är en historik där kommunen tidigare har genomfört investeringar i bostadsbolagets fastigheter och som inte fallit väl ut på grund av gränsdragningsproblem mellan fastighetsägare och hyresgäst.

Med anledning av detta har kommunförvaltningen tillsammans med vd för bostadsbolaget utarbetat en ny kalkyl som bygger på att bostadsbolaget genomför de fastighetsrelaterade investeringarna i köket och att kommunen köper in de maskiner och inventarier som krävs.

Ekonomiskt perspektiv
Den tidigare beräknade investeringen i Björkhaga kök uppgick till 8,7 miljoner kronor. Åtgärderna i köket består bland annat av planlösningsändringar för att optimera flödena samt en utökning av köksytan för att ge plats åt fler maskiner som krävs. Investeringen beräknades initialt generera ökade kapitalkostnader 368 tusen kronor per år samt räntekostnader för nyupplåning 312 tusen kronor per år, total årlig kostnad 680 tusen kronor.

Ett omtag i projekteringen har gjorts för att uppdatera kalkylen med aktuella siffror. Enligt uppgifter från fastighetsägaren Hällefors bostads AB uppgår investeringen till 8 390 tusen kronor, vilket inkluderar 1 400 tusen kronor för utrustning som behöver köpas in av kommunen. Investeringen i fastigheten genererar ett hyrestillägg på befintligt hyresavtal. Den utökade hyreskostnaden för Björkhaga kök med anledning av investeringen uppgår enligt uppgifter från bostadsbolaget till 582 tusen kronor per år. Preliminärt

färdigställande 1 november 2026 innebär en hyreskostnadsökning om 97 tusen kronor för 2026.

Utöver utökad hyreskostnad kommer kommunen ha kapitalkostnader i form av avskrivningar och internränta för de köksinventarier som köps in av kommunen. Dessa uppgår till 51 tusen kronor per år, samt finansiella kostnader i form av ränta på lån motsvarande 35 tusen kronor per år.

Den totala årliga kostnaden för att låta bostadsbolaget genomföra den fastighetsrelaterade investeringen i Björkhaga kök medan kommunen investerar i köksmaskiner och inventarier uppgår till 673 tusen kronor, det vill säga 7 tusen kronor mindre jämfört med tidigare beräkning då kommunen skulle genomföra hela investeringen.

Facklig samverkan

Information och samverkan sker innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

- Ge förvaltningen i uppdrag att teckna avtal om genomförande av investeringen i Björkhaga kök med Hällefors bostads AB.

- De ökade driftkostnaderna om totalt 97 tusen kronor för 2026 hanteras inom befintlig driftbudgetram.

- Ge förvaltningen i uppdrag att inkludera de driftmässiga ekonomiska effekterna från och med 2027 i budgeten inför 2027.

- Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 1,4 miljoner kronor för investering i köksutrustning Björkhaga kök år 2026.

- Tilläggsbudgeteringen för investeringsutgiften finansieras genom upptagning av nya lån till högst 1,4 miljoner kronor.

Vid allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar verksamhetschef för fastighet och samhällsutveckling Jessica Nilsson.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att allmänna utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Ge förvaltningen i uppdrag att teckna avtal om genomförande av investeringen i Björkhaga kök med Hällefors bostads AB.

De ökade driftkostnaderna om totalt 97 tusen kronor för 2026 hanteras inom befintlig driftbudgetram.

Ge förvaltningen i uppdrag att inkludera de driftmässiga ekonomiska effekterna från och med 2027 i budgeten inför 2027.

Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 1,4 miljoner kronor för investering i köksutrustning Björkhaga kök år 2026.

Tilläggsbudgeteringen för investeringsutgiften finansieras genom upptagning av nya lån till högst 1,4 miljoner kronor.

§ 10 Val av politiska representanter i arbete med framtagande av vision och värdegrund för Hällefors kommun, dnr KS 25/00324

Beslutsunderlag
Protokollsutdrag KS 2025-11-18 § 181

Ärendet
Den 18 november beslutade kommunstyrelsen om att en ny vision och värdegrund för Hällefors kommun ska tas fram.

En vision ska vara till för alla som bor, lever och är verksamma i kommunen; skapa engagemang, samhörighet och en gemensam målbild, och också vara ett stöd för beslut och prioriteringar. Värdegrundsarbetet syftar till att formulera gemensamma värderingar och principer för hur kommunen agerar, både internt och externt.

Del i visions- och värdegrundsarbetet består i att genomföra enkäter, workshops och arbete med fokusgrupper med bland andra politiker, invånare och näringslivet. För att få en bred politisk förankring föreslås att varje parti representerat i kommunstyrelsen utser en representant som kan vara de politiska representanterna i projektet.

Facklig samverkan
Information och samverkan sker innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen utser en politisk representant från varje politiskt parti representerat i kommunstyrelsen i arbetet med framtagande av vision och värdegrund för Hällefors kommun.

Vid allmänna utskottets behandling av ärendet ställer ordförande Cecilia Albertsson (M) bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att allmänna utskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta
Kommunstyrelsen utser en politisk representant från varje politiskt parti representerat i kommunstyrelsen i arbetet med framtagande av vision och värdegrund för Hällefors kommun.

§ 11 Beslut om att nominera till uppdrag i SmåKom, dnr KS 26/00021

Beslutsunderlag
Inbjudan från SmåKom att nominera till ordförande-, styrelse-, revisors- och valberedningsuppdrag.

Ärende
SmåKom har inkommit med en inbjudan till medlemskommunerna om att nominera till ordförande-, styrelse-, revisors- och valberedningsuppdrag. Den nominerade till styrelsen ska ha ett politiskt uppdrag i kommunen, i kommunstyrelsens arbetsutskott eller kommunstyrelsen, samt ett gediget intresse för att driva frågor kring små kommuners utmaningar. Det går att lämna in nya nomineringar och att nominera nuvarande ordförande och ledamöter, samt någon från annan medlemskommun än sin egen förutsatt att den kommunen är informerad och ställer sig bakom nomineringen. Nomineringarna ska skickas in senast den 15 februari.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta
Allmänna utskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

§ 12 Information gällande Hällefors Bostads AB:s beslut i projekt nyproduktion av stadsvillor, dnr KS 24/00277

Informationsunderlag
Hemställan yttrande stadsvillor från Hällefors Bostads AB, inkom 2024-12-18
Bolagsordning för Hällefors Bostads AB
Protokollsutdrag KF 2025-04-28 § 67
Protokoll Hällefors Bostads AB extra årsstämma den 9 oktober 2025
Kommunfullmäktige 2025-04-28 § 67

Ärendet
Den 18 december 2024 inkom Hällefors Bostads AB med en hemställan till kommunfullmäktige om möjlighet att ta ställning till projekt nyproduktion av stadsvillor. I hemställan framgår att styrelsen i Hällefors Bostads AB (BoAB) har beslutat om att godkänna förslag till uppförande av 8 nya lägenheter i 2 huskroppar med 4 lägenheter i varje. I bolagsordningen för BoAB avsnitt 5. anges att fullmäktige ska beredas möjlighet att ta ställning i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, detta i enlighet med kommunallagens bestämmelser. För aktuellt ärende gäller att fullmäktige yttrar sig över förslaget, därefter är det BoABs bolagsstämma som fattar beslut om genomförandet. Av bolagsordning för BoAB framgår följande:

14 Bolagsstämmans kompetens
Beslut i följande frågor ska fattas av bolagsstämman:
- Bildandet av bolag
- Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant
- Köp eller försäljning av fast egendom överstigande 20 000 000 kronor exklusive moms
- Investering i fast egendom överstigande 10 000 000 kronor exklusive moms

I enlighet med utredningsunderlaget är lägenheterna på 70 m2 vardera och innehåller 3 rum och kök. De beskriver att husen kommer att uppföras som s k stadsvillor och ha blandade inslag av fasadtyper såsom trä, bandplåt och puts. I underlaget från BoAB beskriver de vidare att projektet ligger i linje med av styrelsen beslutad strategiplan och bidrar till ökad variation av utbudet samt passar väl in i kvarterets utveckling till seniorkvarter.

Styrelsen lämnade över ärendet för att ge kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning till redovisat projekt. Enligt bolagsordning för BoAB ska bolaget ge kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning

innan beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas. Som exempel på sådana frågor nämns förändring av aktiekapitalet, nyupplåning samt förvärv, försäljning och rivning av fastigheter.

I utredningen i ärendet beskriver kommunförvaltningen att man ser att den här typen av bostäder vore ett bra tillskott för den lokala bostadsmarknaden då det finns ett underskott på moderna och tillgängliga hyresrättslägenheter. De skulle också sannolikt ge upphov till så kallade positiva flyttkedjor, det vill säga att äldre personer avyttrar hus med äganderätt som då tillgängliggörs för yngre personer och barnfamiljer.

Den 28 april 2025 beslutade kommunfullmäktige att lämna följande yttrande rörande Hällefors Bostads AB:s projekt nyproduktion av stadsvillor:

1. Bolagsstämman bör i sin beredning och beslutsprocess beakta sannolikheten att kunna hyra ut samtliga lägenheter över tid till de hyresnivåer som krävs för marknadsmässig avkastning för projektet vid fortsatt planering och uppförande av projektet.
2. Under förutsättning att ovanstående kriterier är beaktade tillstyrker kommunfullmäktige i Hällefors att bolagsstämman kan fatta beslut i ärendet i enlighet med förslaget utan ytterligare yttrande eller villkor.

Hällefors Bostads AB beslutade vid extra årsstämma den 9 oktober 2025 att godkänna investeringen gällande de två huskropparna innehållande sammanlagt 8 lägenheter i centrala Hällefors.

Med detta har allmänna utskottet informerats och ärendet vidarebefordras till kommunstyrelsen.