

Datum  
2023-09-12

Plats och tid	Kommunkontoret, Sfären, kl. 09.00-10.35		
Beslutande	Ledamöter Se bilagd förteckning		
	Ersättare, ej tjänstgörande Sten Walegren (GL) Ulrika Jonsson (M)		
Övriga närvarande	Kommunchef Veronica Svensson Kanslichef Mathias Brandt, del av beredningstid HR-chef Ann Karlsson, beredningstid och del av möte Kris- och beredskapssamordnare Martin Modig, del av möte Näringslivschef Camilla McQuire, del av möte Ekonomichef Jessica Jansson, del av möte Nämnd- och utredningssekreterare Malin Bergkvist		
Justerare	Lars-Göran Zetterlund (C)		
Justerings plats och tid	Kommunkontoret måndag 18/9 2023 kl.16.00		
Underskrifter	Sekreterare	Malin Bergkvist	Paragrafer 83-93
	Ordförande	Cecilia Albertsson	
	Justerare	Lars-Göran Zetterlund	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Allmänna utskottet		
Sammanträdesdatum	2023-09-12		
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-19	Datum då anslaget tas ned	2023-10-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift	Malin Bergkvist		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



**Beslutande**

~~Susanne Grundström~~

Håkan Bergström

Allan Myrtenkvist

Lars-Göran Zetterlund

Cecilia Albertsson, ordf.

S

S

S

C

M

**Tjänstgörande ersättare**

Christer Olken (S)



## Beredningstid

Kanslichef Mathias Brandt föredrar utifrån dokumentet om ärendeuppföljning och informerar även kring hantering av översynsuppdrag från beslutad intern åtgärdsplan.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer fråga kring hyresmodell för särskilt boende, vilket delvis besvaras av kanslichef Mathias Brandt.

Sten Walegren (GL) ställer fråga om det finns någon prioriteringslista för hanteringen av förfallna fastigheter, vilket besvaras av kanslichef Mathias Brandt.

Under ärendets behandling yttrar sig Håkan Bergström (S) och ordförande Cecilia Albertsson (M).

---

Kommunstyrelsen har remitterat ett uppdrag om att ta fram en riktlinje för årets arbetsplats till allmänna utskottet.

Under dagens beredningstid föredrar HR-chef Ann Karlsson utifrån hur det ser ut i andra kommuner i länet. HR-chef Ann Karlsson belyser även fördelar och nackdelar med en tävling samt informerar kring hur kommunen i dagsläget arbetar inom området.

Under ärendets behandling yttrar sig Lars-Göran Zetterlund (C), Håkan Bergström (S) och ordförande Cecilia Albertsson (M).



## § 83 Godkännande av kallelse till dagens sammanträde

Ordförande Cecilia Albertsson (M) redogör för kallelse till dagens sammanträde, vilket godkänns.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## **§ 84 Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställs i enlighet med utskick.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## **§ 85 Förslag om att upphäva policy om gåvor, förmåner, mutor och jäv, dnr KS 23/00232**

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige 2014-09-09 § 122

Kommunfullmäktiges beslut 1993-02-16 § 27

Kommunstyrelsen 2023-06 13 § 130

Intern åtgärdsplan för kommunstyrelsen 2023, daterad 2023-05-30

### **Ärendet**

Med anledning av helårsprognos 2023 antog kommunstyrelsen den 13 juni 2023 en intern åtgärdsplan för att inte riskera att överskrida budgetramen. Ett av uppdragen avsåg en översyn av nuvarande representationspolicy (rad 68 i planen).

Den nu gällande policyn för bland annat representation antogs av kommunfullmäktige 2014-09-09. Policyn innehåller förutom regler om gåvor och förmåner även regler gällande mutor, jäv och representation.

Översynen har resulterat i att förvaltningen föreslår att det nuvarande styrdokumentet; Policy om gåvor, förmåner, mutor och jäv i Hällefors kommun upphör att gälla och att förvaltningen ges i uppdrag att återkomma med förslag till aktualiserade styrdokument i dessa frågor. Det tidigare kommunfullmäktigebeslutet från 1993 om representation med alkoholhaltiga drycker föreslås upphöra att gälla för att istället ingå i nytt policydokument alternativt återinföras i delegeringsordningen.

Förvaltningens förslag är att en riktlinje som kommunstyrelsen beslutar om tas fram gällande det avgränsade området uppvaktning. I den nya riktlinjen kommer målet att vara att all uppvaktning ska ske på ett likvärdigt sätt gentemot alla medarbetare. Förslag till nya policier mot mutor och representation som kommunfullmäktige ska besluta om arbetas fram av förvaltningen för att ersätta den policy som nu föreslås upphävas.

### **Social konsekvensanalys**

Kommunförvaltningen har inte genomfört någon social konsekvensanalys.

### **Miljömässig konsekvensanalys**

Kommunförvaltningen har inte genomfört någon miljömässig konsekvensanalys.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Kostnader för gåvor, förmåner och representation belastar respektive beslutsfattarens verksamhet. Allmänt gäller att all representation ska ske med måtta och att kostnaderna ska hållas inom rimliga och försvarbara gränser. I de kommande förslagen till nya och reviderade styrdokument



kommer de ekonomiska konsekvenserna ses över utifrån god ekonomisk hushållning, skatteregler och likvärdig behandling av medarbetare.

#### **Facklig samverkan**

Information och samverkan gällande upphävandet av policyn sker i fackliga samverkansgruppen den 22 september.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen ges i uppdrag att arbeta fram policy mot mutor och för representation samt riktlinjer för uppvaktning och gåvor.

Policy om gåvor, förmåner mutor och jäv upphör att gälla under förutsättning att de nya styrdokumenterna antas att gälla.

Upphäva kommunfullmäktiges beslut 1993-02-16 § 27 under förutsättning att de nya styrdokumenterna antas att gälla.

---

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar HR-chef Ann Karlsson.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer fråga kring mutor och jäv, vilket besvaras av HR-chef Ann Karlsson.

Sten Walegren (GL) ställer fråga om tidsperspektiv för förslag till nya styrdokument, vilket besvaras av HR-chef Ann Karlsson.

Under ärendets behandling yttrar sig ordförande Cecilia Albertsson (M).

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut, vilket bifalls.

### **Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen**

Förvaltningen ges i uppdrag att arbeta fram policy mot mutor och för representation samt riktlinjer för uppvaktning och gåvor.

Policy om gåvor, förmåner mutor och jäv upphör att gälla under förutsättning att de nya styrdokumenterna antas att gälla.

Upphäva kommunfullmäktiges beslut 1993-02-16 § 27 under förutsättning att de nya styrdokumenterna antas att gälla.

## § 86 Risk- och sårbarhetsanalys, dnr KS 23/00239

### Beslutsunderlag

Risk- och sårbarhetsanalys, daterad 2023-09-04

### Ärendet

Alla kommuner i Sverige är ålagda enligt *Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap* att upprätta en risk- och sårbarhetsanalys under det första året i varje ny mandatperiod. Kommunförvaltningen lämnar därför förslag på en ny risk- och sårbarhetsanalys.

Med det säkerhetspolitiska omvärldsläge som råder har de risker som berör kommunens kontinuitet och krisledning fått extra fokus i risk- och sårbarhetsanalysen. Förvaltningen har för avsikt att vid behov revidera delar av planen (i synnerhet åtgärder) beroende på utvecklingen i omvärlden.

Hällefors kommun har som myndighet det geografiska områdesansvaret för det som inträffar inom kommunens geografiska område. Det innebär att kommunen har ett ansvar att samordna krishantering för det som sker inom kommunen gränser. Därför behöver kommunen ha en god förståelse och beredskap för vad som kan inträffa. Denna risk- och sårbarhetsanalys belyser händelser, risker och sårbarheter som kan leda till kriser och extra ordinära händelser som påverkar kommunen, människorna som bor eller uppehåller sig i kommunen negativt.

Risk- och sårbarhetsanalysen ger en överskådlig bild av de risker och sårbarheter som kan drabba kommunen och ska ligga till grund för Hällefors kommuns krisberedskapsarbete. I arbetet med risk- och sårbarhetsanalysen har deltagare från samtliga verksamheter i Hällefors kommun deltagit vid olika workshopstillfällen under våren 2023.

### Social konsekvensanalys

Kommunförvaltningen hänvisar till förslag på risk- och sårbarhetsanalys.

### Miljömässig konsekvensanalys

Kommunförvaltningen hänvisar till förslag på risk- och sårbarhetsanalys.

### Ekonomisk konsekvensanalys

Kommunförvaltningen beräknar att åtgärder som kan komma att bli med anledning av denna analys finansieras inom kommunstyrelsens budget samt riktade medel från staten.

### Facklig samverkan

Information och samverkan sker innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.





## Förvaltningens förslag till beslut

Anta Risk- och sårbarhetsanalys för Hällefors Kommun för mandatperiod 2023–2026.

---

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar kris- och beredskapssamordnare Martin Modig utförligt.

Allan Myrtenkvist (S) ställer frågor om övningar och behovet av övningar, vilket delvis besvaras av kris- och beredskapssamordnare Martin Modig.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer fråga om på vilket sätt och när frånvaro hos ledamöter i krisledningsnämnden ska anmälas, vilket delvis besvaras av kris- och beredskapssamordnare Martin Modig.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer fråga om översvämningar, vilket besvaras av kris- och beredskapssamordnare Martin Modig.

Lars-Göran Zetterlund (C) ställer fråga om epizooti och värderingen av den risken, vilket delvis besvaras av kris- och beredskapssamordnare Martin Modig.

Håkan Bergström (S) ställer fråga om värmeförsörjning och förekomsten av ”akutförråd”, vilket besvaras av kris- och beredskapssamordnare Martin Modig.

Allan Myrtenkvist (S) ställer fråga kring att genomföra ett evenemang riktat mot medborgarna kring egen krisberedskap, vilket besvaras av kris- och beredskapssamordnare Martin Modig.

Sten Walegren (GL) ställer fråga kring vad NATO-modellen, för stabsmetodik, är samt följ följdfråga om det går att läsa mer om den någonstans, vilka besvaras av kris- och beredskapssamordnare Martin Modig.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer fråga om vilken händelsegrupp händelser som koranbränningar, brända bilar och upprörda personer tillhör samt sannolikheten för sådana situationer i Hällefors, vilket besvaras av kris- och beredskapssamordnare Martin Modig.

Sten Walegren (GL) ställer fråga om grupp med frivillig beredskap, vilket delvis besvaras av kris- och beredskapssamordnare Martin Modig.

Under ärendets behandling yttrar sig ordförande Cecilia Albertsson (M), Håkan Bergström (S) och Allan Myrtenkvist (S).



Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut, vilket bifalls.

### **Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen**

Anta Risk- och sårbarhetsanalys för Hällefors Kommun för mandatperiod 2023–2026.

Efter ärendets avgörande ajourneras mötet i cirka 5 minuter.

## **§ 87 Yttrande över medborgarförslag om utsiktstorn, dnr KS 22/00147**

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om utsiktstorn, inkom 2022-06-22

Protokollsutdrag KS 2022-10-11 § 187

Protokollsutdrag KF 2022-09-06 § 137

### **Ärendet**

Medborgarförslaget anger att det vore trevligt om kommunen bygger ett utsiktstorn på Hökhöjden vid Toppstugan, alternativt nära Kullberget och anger ett gott exempel i Gränna där ett torn byggts med hjälp av privata sponsorer. ”Det är väldigt fint att blicka ner över Sörälgen och Norrälgen och vidare över skogarna” skriver förslagslämnaren. Förvaltningen håller med om att det är en mycket fin utsikt från Hökhöjden och att det vore trevligt om fler kunde få njuta av den.

I nuläget har kommunen inga planer på att uppföra något utsiktstorn i det aktuella området.

Däremot skulle kommunen ställa sig positiva till om någon privat aktör ville ta på sig ett sådant uppdrag, likt initiativet i Gränna, där det så kallade *Skogstornet* uppfördes 1971 på initiativ av den kände idrottsentusiasten Torsten Tegnér. Ett initiativ i privat eller ideell regi skulle kunna ha goda chanser att hitta stöd- eller projektmedel. Ett sådant initiativ pågår i skrivande stund, där den lokala naturskyddsföreningen utreder möjligheterna att få till ett utsiktstorn på Saxeknut.

Hökhöjden är kommunalt ägd mark, men samtidigt ett friluftreservat som omfattas av reservatsföreskrifter. Kullberget omges däremot av privat mark som kommunen inte har rådighet över. Att få till byggnation i Hökhöjden kräver tillstånd om avsteg från reservatsföreskrifter från Länsstyrelsen. Därtill är detta område vändzon för militärflyg, således måste ett militärt utlåtande från Försvarsmakten inhämtas.

### **Social konsekvensanalys**

Kommunförvaltningen har inte genomfört någon social konsekvensanalys.

### **Miljömässig konsekvensanalys**

Då området på Hökhöjden kring Toppstugan är ett reservatsområde med reservatsföreskrifter gör kommunförvaltningen bedömningen att det skulle bli en lång och utdragen process att få till byggnation i detta område, då det kräver tillstånd om avsteg från reservatsföreskrifter från Länsstyrelsen.

Uppförandet av ett utsiktstorn påverkar miljön både i samband med uppförandet och under den tid som byggnaden finns på plats. Ett ökat antal besökare kan också förväntas öka slitaget på omgivningarna, även om



kommunförvaltningen bedömer att detta inte är någon betydande invändning givet området nuvarande och tidigare användning.

Detta område är även vändzon för militärflyg, således måste ett militärt utlåtande från Försvarsmakten inhämtas.

#### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Att uppföra ett utsiktstorn innebär att en lång rad regler ska uppfyllas, avseende exempelvis (men inte enbart) tillgänglighet och säkerhet. Detta innebär att det är en relativt dyr konstruktion att uppföra och underhålla.

#### **Facklig samverkan**

Information och samverkan sker inför kommunstyrelsens sammanträde.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Medborgarförslaget avslås.

---

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar näringslivschef Camilla McQuire.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut, vilket bifalls.

### **Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen**

Medborgarförslaget avslås.

## § 88 Reviderad delegeringsordning, dnr KS 23/00234

### Beslutsunderlag

Delegeringsordning för kommunstyrelsen  
KS 2021-01-26 § 3

### Ärendet

I samband med att kommunstyrelsen fattade beslut om ny delegeringsordning, beslutades också att revidering skulle ske årligen.

Förvaltningen återkommer nu med förslag till revidering för 2023. I allt väsentligt ligger grunden fast i gällande delegeringsordning; inga förslag till nivåmässig flytt av beslutanderätt föreligger.

De största förändringarna består i tillkomna eller förändrade funktioner, främst beroende på att kommunen övertagit ansvarsområden från det nu nedlagda samhällsbyggnadsförbundet och förvaltar bostadsbolagets fastigheter. Kopplat till det sistnämnda har också förtydligats att delegation gäller även i förhållande till fastigheter som enbart förvaltas utan att ägas. Bostadsbolaget har motsvarande bestämmelser i sina styrdokument.

Ett förtydligande har också skett gällande chefers rätt att teckna avtal inom det egna ansvarsområdet. Med detta avses ”mindre” avtal som inte regleras i bestämmelserna avseende upphandling.

### Social konsekvensanalys

Kommunförvaltningen har inte genomfört någon social konsekvensanalys.

### Miljömässig konsekvensanalys

Kommunförvaltningen har inte genomfört någon miljömässig konsekvensanalys.

### Ekonomisk konsekvensanalys

Kommunförvaltningen bedömer inte att de förslag som framställs i revideringen får några ekonomiska konsekvenser som sådana. Ekonomin kan påverkas av förändrade uppdrag, men inte av delegeringen som sådan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Anta revideringen av delegeringsordning för kommunstyrelsen.

---

Under allmänna utskottets behandling av ärendet ställer ordförande Cecilia Albertsson (M) bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut, vilket bifalls.



**Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen**

Anta revideringen av delegeringsordning för kommunstyrelsen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 89 Förslag till skattesats år 2024, dnr KS 23/00221

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2023-05-30 § 97  
Kommunallagen kapitel 11 § 8 samt § 11

### Ärendet

Kommunförvaltningens förslag är att 2024 års kommunalskatt ska vara oförändrad och kvarstå till 22,05 kronor, med utgångspunkt från den antagna strategiska planen för Hällefors kommun år 2024-2028 och budget för år 2024.

### Social konsekvensanalys

Kommunförvaltningen hänvisar till strategisk planering för Hällefors kommun för år 2024-2028 för ytterligare information.

### Miljömässig konsekvensanalys

Kommunförvaltningen hänvisar till strategisk planering för Hällefors kommun för år 2024-2028 för ytterligare information.

### Ekonomisk konsekvensanalys

Kommunförvaltningen hänvisar till strategisk planering för Hällefors kommun för år 2024-2028 för ytterligare information.

### Förvaltningens förslag till beslut

- Skattesats för 2024 ska vara 22,05 kronor för Hällefors kommun.

---

Under allmänna utskottets behandling av ärendet ställer ordförande Cecilia Albertsson (M) bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut, vilket bifalls.

### Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Skattesats för 2024 ska vara 22,05 kronor för Hällefors kommun.

## **§ 90 Tilläggsbudgetering generellt statsbidrag avseende minskad andel timanställningar år 2023, dnr KS 23/00229**

### **Beslutsunderlag**

Regeringsbeslut I:17, 2021-01-27 (S2021/04601 (delvis))  
Socialstyrelsens beslut om statsbidrag för prestationsbaserade medel i syfte att minska andelen timanställningar inom kommunalt finansierad vård och omsorg om äldre, daterat 2023-07-04  
Kommunfullmäktiges beslut 2023-02-28 § 34

### **Ärendet**

Socialstyrelsen har beslutat om medel gällande minskad andel timanställningar för verksamhetsåret 2022.

#### **Social konsekvensanalys**

Kommunstyrelsens förvaltning har inte gjort någon särskild analys utifrån detta perspektiv.

#### **Miljömässig konsekvensanalys**

Kommunstyrelsens förvaltning har inte gjort någon särskild analys utifrån detta perspektiv.

#### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Hällefors kommun har erhållit ett beslut på riktat generellt statsbidrag för verksamhetsåret 2022 och har erhållit 5 367 859 kronor. Syftet med bidraget är att ge kommunerna incitament att minska andelen timanställningar inom kommunalt finansierad vård och omsorg om äldre för att stärka kvaliteten och öka tryggheten inom äldreomsorgen. Statsbidraget är ett generellt bidrag och får fritt användas under 2023.

Enligt Rådet för Kommunal Redovisning (RKR) är ambitionen med bidraget är att förstärka det statliga stödet till vård och omsorgsverksamheten, men det lämnas stort utrymme åt kommunerna själva att bestämma hur pengarna ska användas. Bidraget är inte förknippat med återrapportering av användningen av medlen. Eftersom bidraget beviljas som generella medel kommer heller ingen återbetalning av medlen att vara aktuell.

Utifrån rådets rekommendationer för intäkter ska det aktuella bidraget klassificeras som ett generellt statsbidrag i den externa redovisningen. Det innebär det är finansförvaltningen som erhåller detta bidrag och redovisas som ett generellt statsbidrag i kommunens redovisning.

Kommunfullmäktige har under år 2023 budgeterat med 2,1 miljoner kronor utifrån preliminärt beslut från Socialstyrelsen. Kommunförvaltningen



föreslår att kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 3 267 för driften avseende äldreomsorgsverksamheten för verksamhetsåret 2023 för att möjliggöra åtgärder inom verksamheten och att det finansieras genom tilläggsbudgetering av finansförvaltningen med motsvarande belopp.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

- Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 3 267 tkr avseende riktade generella vård och omsorgsmedel för äldreomsorg år 2023.
- Finansförvaltningen tilläggsbudgeteras med 3 267 tkr för generellt riktat statsbidrag år 2023.

---

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Jessica Jansson kortfattat.

Sten Walegren (GL) ställer fråga om tilldelad summa är större än vad det är budgeterat för, vilket besvaras av ekonomichef Jessica Jansson.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut, vilket bifalls.

### **Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 3 267 tkr avseende riktade generella vård och omsorgsmedel för äldreomsorg år 2023.

Finansförvaltningen tilläggsbudgeteras med 3 267 tkr för generellt riktat statsbidrag år 2023.

## **§ 91 Tilläggsbudgetering generella statsbidrag avseende utökad sjuksköterskebemanning år 2023, dnr KS 23/00230**

### **Beslutsunderlag**

Regeringsbeslut I:18, 2021-01-27 (S2021/04603 (delvis))  
Socialstyrelsens beslut om statsbidrag för prestationsbaserade medel till kommuner som utökat bemanningen av sjuksköterskor på särskilda boenden, daterat 2023-06-29  
Kommunfullmäktiges beslut 2023-02-28 § 34

### **Ärendet**

Socialstyrelsen har beslutat om medel gällande utökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden för verksamhetsåret 2022.

#### **Social konsekvensanalys**

Kommunstyrelsens förvaltning har inte gjort någon särskild analys utifrån detta perspektiv.

#### **Miljömässig konsekvensanalys**

Kommunstyrelsens förvaltning har inte gjort någon särskild analys utifrån detta perspektiv.

#### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Hällefors kommun har erhållit ett beslut på riktat generellt statsbidrag för verksamhetsåret 2022 och har erhållit 1 316 059 kronor. Syftet med bidraget är att ge kommunerna incitament att öka sjuksköterskebemanningen och den medicinska kompetensen inom äldreomsorgen. Statsbidraget är ett generellt bidrag och får fritt användas under 2023.

Enligt Rådet för Kommunal Redovisning (RKR) är ambitionen med bidraget är att förstärka det statliga stödet till vård och omsorgsverksamheten, men det lämnas stort utrymme åt kommunerna själva att bestämma hur pengarna ska användas. Bidraget är inte förknippat med återrapportering av användningen av medlen. Eftersom bidraget beviljas som generella medel kommer heller ingen återbetalning av medlen att vara aktuell.

Utifrån rådets rekommendationer för intäkter ska det aktuella bidraget klassificeras som ett generellt statsbidrag i den externa redovisningen. Det innebär det är finansförvaltningen som erhåller detta bidrag och redovisas som ett generellt statsbidrag i kommunens redovisning.

Kommunfullmäktige har under år 2023 budgeterat med 1,2 miljoner kronor utifrån preliminärt beslut från Socialstyrelsen Kommunförvaltningen

föreslår att kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras ytterligare 116 tkr för driften avseende äldreomsorgsverksamheten för verksamhetsåret 2023 för att möjliggöra åtgärder inom verksamheten och att det finansieras genom tilläggsbudgetering av finansförvaltningen med motsvarande belopp.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

- Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 116 tkr avseende riktade generella vård och omsorgsmedel för äldreomsorg år 2023.
- Finansförvaltningen tilläggsbudgeteras med 116 tkr för generellt riktat statsbidrag år 2023.

---

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Jessica Jansson kortfattat.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer fråga om storleken på skillnaden mellan budgeterat och utfallet, vilket besvaras av ekonomichef Jessica Jansson.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut, vilket bifalls.

### **Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 116 tkr avseende riktade generella vård och omsorgsmedel för äldreomsorg år 2023.

Finansförvaltningen tilläggsbudgeteras med 116 tkr för generellt riktat statsbidrag år 2023.



## § 92 Tillfälligt ägardirektiv för Hällefors Bostads AB (BoAB) år 2023 och 2024, dnr KS 23/00224

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2021-04-13 § 49  
Kommunfullmäktiges beslut 2023-05-30 § 93  
Ägardirektiv för Hällefors Bostads AB, daterad 2021-03-11

### Ärendet

Kommunfullmäktige har 30 maj 2023 fattat beslut om Hällefors Bostads AB:s strategidokument som innebär att bolaget kommer att genomföra ett större omställningsarbete för att få ett varierat utbud som följer en varierad efterfrågan över tid med stabil ekonomi, vilket kommer att påverka bolagets ekonomi på kort sikt.

Som en del av beslutet gav kommunfullmäktige uppdraget att ta fram ett tillfälligt ägardirektiv för omställningsperioden. Kommunförvaltningens bedömning är att det inte är nödvändigt att göra ett helt nytt direktiv utan enbart hantera den delen av i direktivet som kommer bli svårt att uppnå under omställningsarbetet.

### Social konsekvensanalys

Kommunstyrelsens förvaltning har inte gjort någon särskild analys utifrån detta perspektiv.

### Miljömässig konsekvensanalys

Kommunstyrelsens förvaltning har inte gjort någon särskild analys utifrån detta perspektiv.

### Ekonomisk konsekvensanalys

I fastställt ägardirektiv för bolaget framgår fyra mätbara finansiella målsättningar med tydliga indikatorer som möjliggör mätning av måluppfyllelse enligt uppdrag av kommunstyrelsen. Dessa fyra mål gäller både på lång och kort sikt. På kort sikt kommer inte finansiella målen att kunna uppnås, med anledning av det omställningsarbete som pågår.

Bolagets ska långsiktigt ståva efter en soliditet om 20 procent.

#### Mål 1: **Bolaget har förbättrat soliditeten**

Indikator 1: Soliditet (%)

Bolaget ska arbeta för att behovet av kommunal borgen på sikt ska minska.

#### Mål 2: **Bolaget har amorterat den totala låneskulden med kommunal borgen**

Indikator 1: Kommunal borgen (tkr)

Bolaget ska ha ett utarbetat program för att uppnå en vakansgrad kring 2-3 procent på sikt för att tillåta rotation i beståndet och för att unga/nyinflyttade ska ha möjlighet att komma in på marknaden.



**Mål 3: Bolaget har en låg andel tomma lägenheter i beståndet**

Indikator 1: Vakansgrad (%)

Bolagets avkastning på eget kapital ska motsvara den genomsnittliga statslåneräntan föregående kalenderår men får dock aldrig understiga 2 procent.

**Mål 4: Bolagets avkastning på eget kapital motsvarar den genomsnittliga statslåneräntan föregående kalenderår**

Indikator 1: Eget kapital (tkr)

Fullmäktige har dessutom beslutat om att bolaget ska ta fram en femårig budgetplan för åren 2024 till 2028, vilket gör att ägaren tydligt kommer att kunna utläsa hur bolagets ekonomi planeras vara från och med år 2025 då bolagets omställningsarbete beräknas vara genomfört.

Förvaltningen föreslår att de kortsiktiga finansiella målsättningarna i fastställt ägardirektiv för bolaget inte behöver uppnås under verksamhetsåren 2023 och 2024 med anledning av att fullmäktige tillstyrkt de föreslagna åtgärderna i omställningen. Dock framgår det av beslutet att godkännandet förutsätter att avvecklingen och omställningen finansieras, vilket förvaltningen i samverkan med bolaget arbetar med.

### Förvaltningens förslag till beslut

- Hällefors Bostads AB:s kortsiktiga finansiella målsättningar enligt gällande ägardirektiv behöver inte uppnås under verksamhetsåret 2023 och 2024.

---

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Jessica Jansson.

Sten Walegren (GL) ställer fråga om alla uppräknade mål räknas som finansiella mål, vilket besvaras av ekonomichef Jessica Jansson.

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut, vilket bifalls.

### Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Hällefors Bostads AB:s kortsiktiga finansiella målsättningar enligt gällande ägardirektiv behöver inte uppnås under verksamhetsåret 2023 och 2024.



## § 93 Årshjul för ägardialog med Hällefors Bostads AB, dnr KS 23/00223

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2021-04-13 § 50

Årshjul för ägardialog med Hällefors Bostads AB hösten år 2023 samt 2024,  
daterad 2023-08-09

### Ärendet

Kommunförvaltningen har arbetat fram ett förslag på reviderat årshjul för ägardialog med Hällefors Bostads AB utifrån ändrade förutsättningar och bolagets pågående omställningsarbete.

Syftet med årshjulet är att få en ökad ägardialog mellan kommunen och Hällefors Bostads AB utöver vad som kommunallagen kräver. Genom ett officiellt forum där ägare och bolag kan mötas för att diskutera ägarens krav och förväntningar, följa upp verksamheten och dess mål samt diskutera aktuella frågor, möjligheter och utmaningar. Genom en formaliserad process med en fast agenda och protokollföring kan dialogen ske systematiskt.

Förvaltningen har genomfört analyser utifrån genomföra ägardialoger och kommit fram till att införa en tjänstemannaberedning inför dialogerna samt att antalet frågeställningar reducerats.

Förslag på tidplan för ägardialog under år 2023 och 2024 är enligt nedan.

#### År 2023:

Träff 4 22 augusti, kl 9.00-10.30  
Träff 5 17 oktober, kl 9.00-10.30  
Träff 6 5 december, kl 10.30-12.00

#### År 2024:

Träff 1 14 februari kl 9.00-10.30  
Träff 2 18 april kl 9.00-10.30  
Träff 3 19 juni kl 9.00-10.30  
Träff 4 22 augusti kl 9.00-10.30  
Träff 5 16 oktober kl 9.00-10.30  
Träff 6 4 december kl 9.00-10.30

#### Social konsekvensanalys

Kommunstyrelsens förvaltning har inte gjort någon särskild analys utifrån detta perspektiv.

#### Miljömässig konsekvensanalys

Kommunstyrelsens förvaltning har inte gjort någon särskild analys utifrån detta perspektiv.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Kommunstyrelsens förvaltning har inte gjort någon särskild analys utifrån detta perspektiv.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

- Förslag till årshjul för ägardialog med Hällefors Bostads AB antas.
- Förslag till tidplan för ägardialog hösten år 2023 och år 2024 godkänns.

---

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Jessica Jansson.

Sten Walegren (GL) ställer fråga om lägesrapport från bostadsbolagets VD, vilket besvaras av ordförande Cecilia Albertsson (M).

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer fråga om punkt kring bolagets styrelseprotokoll, vilket besvaras av ekonomichef Jessica Jansson.

Sten Walegren (GL) ställer fråga om övertagande av all personal från bolaget till kommunförvaltningen, vilket delvis besvaras av ekonomichef Jessica Jansson och ordförande Cecilia Albertsson (M).

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer fråga kring dialog mellan bolaget och kommunförvaltningen nu jämfört med tidigare, vilket besvaras av ekonomichef Jessica Jansson.

Allan Myrtenkvist (S) ställer fråga om minnesanteckningar från ägardialogen och bolagets protokoll samt var dessa finns att tillgå, vilket delvis besvaras av ekonomichef Jessica Jansson.

Under ärendets behandling yttrar sig Allan Myrtenkvist (S).

Ordförande Cecilia Albertsson (M) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut, vilket bifalls.

### **Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen**

Förslag till årshjul för ägardialog med Hällefors Bostads AB antas.

Förslag till tidplan för ägardialog hösten år 2023 och år 2024 godkänns.