SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN

Antagandehandling

2022-10-17

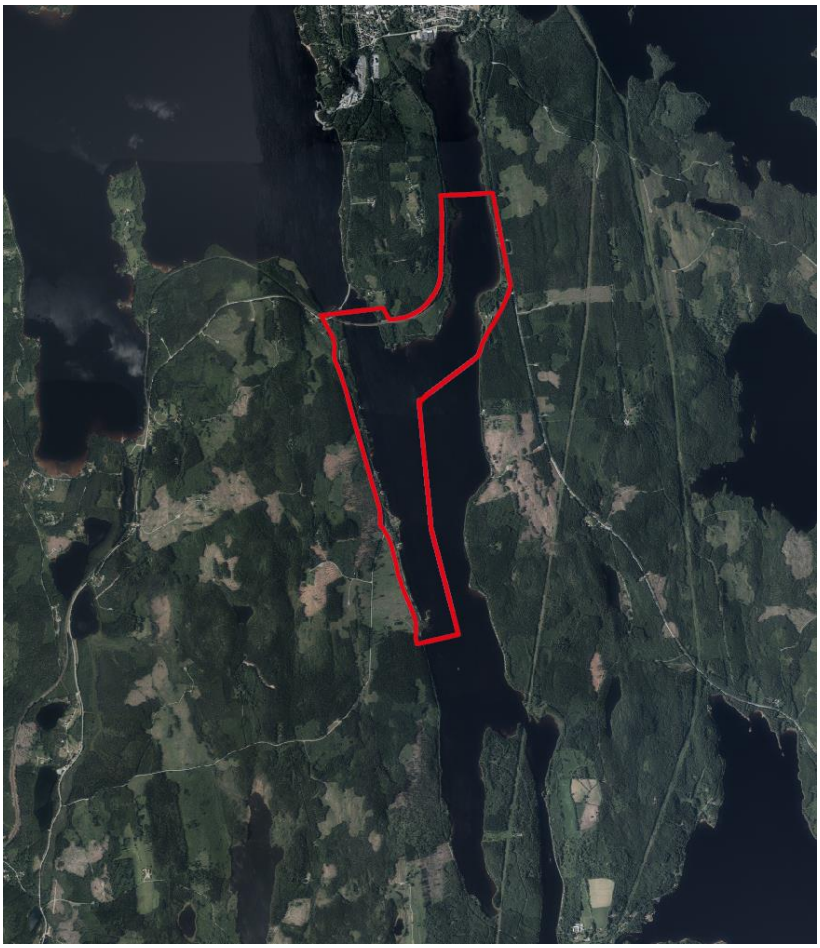
Dnr S-2020-757:19
PLAN-2025-28:2

Stadsbyggnadskontoret
Hannes Jonsson
Planarkitekt

Malena Eriksson Högvall
Planarkitekt

info@sb-bergslagen.se

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN
TILLHÖRANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR UPPHÄVANDE AV OMRÅDESBESTÄMMELSE 0A_10 I HÄLLEFORS KOMMUN



Planområdet inom röd linje.

SYFTET MED PLANEN

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva områdesbestämmelse OA_10 och möjliggöra för omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder.

LÄGE

Platsen är belägen vid sjön Södra Torrvarpen. Planområdet avgränsas av områdesbestämmelsens plangräns.

Planområdets area är 2,6 km^2.

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Områdesbestämmelsen möjliggör för fritidsboende.

UNDERSÖKNING

En *undersökning* genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys (tidigare benämnd behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en *strategisk miljöbedömning* ska göras och en *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) behöver tas fram för planen eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet (6 kap. 6 § miljöbalken (MB)).

En miljökonsekvensbeskrivning är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap. 9–19 §§ MB).

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap. 7 § MB.

Checklista

Detta dokument utgör underlaget för undersökningen där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat

som en *checklista* med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap. samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § MB kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana	Om ja,		X	Om ja = MKB
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a §§ MB. Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Om ja = MKB

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Strider planen mot uppsatta miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?			X	Ett upphävande resulterar inte någon förändring som innebär att MKN inte kan uppnås. Ifall nya byggnader tillkommer, vilket bedöms som liten sannolikhet, så bevakas eventuella konsekvenser av utbyggnation av enskilda avlopp inom bygglovsprövningen och miljökontoret.
Berörs området av 3–4 kap. MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
Berörs området av 7 kap. MB? Natur/kulturreservat, biotopskydd, strandskydd el dyl.	Planområdet omfattas av strandskydd.	X		Strandskyddet upphävs inte av ändringen.
Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.			X	
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?	Det förekommer fornminnen i planområdet.	X		Planförslaget innebär ett upphävande och därmed möjliggörs inte någon byggrätt. Fornminnen bedöms inte påverkas.
Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.			X	Området bedöms inte ha några höga naturvärden som kan påverkas negativt av planförslaget.
Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8 §.			X	Områdesbestämmelsen berörs av riksintresset för kommunikationer men upphävandet bedöms inte påverka riksintresset negativt. Inga nya byggrätter skapas.
Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?			X	

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Strider planen mot gällande översiktsplan eller fördjupning av översiktsplan?			X	Upphävandet kan bidra till att uppnå översiktsplanens intentioner.
Samordnat planförfarande (PBL 4 kap. 35 §) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?			X	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig enligt PBL kap 5 §7.
Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?			X	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

EFFEKTER PÅ MILJÖN

(1 – ingen, 2 – till viss del, 3 – en hel del, 4 – betydande negativ påverkan)

Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.	Det förekommer ras- och skredrisker i planområdet.		X			Markens stabilitet utreds i varje bygglovsprövning.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark, sediment, vatten samt i befintliga byggnadsverk.	Inga föroreningar inom planområdet.	X				
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		X				Planförslaget bedöms inte påverka luft eller klimat i någon omfattning.
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.	Vattnets kvalitet påverkas inte.	X				Enligt VA-utredning kommer inte vattenkvalitén påverkas negativt vid utbyggnad av enskilda avlopp för befintlig bebyggelse. Ny byggnation inom området bedöms som ytterst begränsad. Ett enskilt avlopp ska alltid ha tillstånd om det omfattar WC och anmälas om det omfattar bad, disk och tvätt (BDT). Därför kan en påverkan undvikas i efterkommande hantering.
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.		X				Ny byggnation inom området bedöms som ytterst begränsad.
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.			X			Landskapsbilden kan komma att påverkas då befintliga bostäder kan byggas ut. Om ny bebyggelse blir aktuell bevakas frågan inom bygglovsprövningen.
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningsrisker?		X				Dagvatten tas om hand lokalt.
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)		X				

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 – ingen, 2 – till viss del, 3 – en hel del, 4 – betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	**Beskrivning**	**1**	**2**	**3**	**4**	**Kommentar**
Störningar i form av ljud Människor exponeras för störande buller.	Ytterst låga nivåer av buller förekommer och ingen förändring förväntas ske.	X				
Störningar i form av ljus		X				
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		X				Frågan hanteras inom bygglovsprövningen.
Radonrisk Markradon eller annan förekomst.	Radon kan förekomma inom planområdet.	X				Då planförslaget innebär ett upphävande bedöms radonrisken för varje enskilt bygglov framöver.
Elektromagnetiska fält		X				
Minskad tillgång till rekreativa miljöer			X			Viss inskränkning av strandremsor kan komma att ske. Detta säkerställs dock av strandskyddet och blir först aktuellt då det beslutas om en dispens.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag, sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.			X			Delar av området riskerar att översvämmas.

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 – ingen, 2 – till viss del, 3 – en hel del, 4 – betydande)						
	Beskrivning	**1**	**2**	**3**	**4**	**Kommentar**
Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?		X				Ingen mark tas i anspråk.
Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.			X			Olika former av uppvärmning kan komma att användas i planområdet.
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)		X				
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv Ex. närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar.			X			En viss inverkan kan uppstå om strandskyddsdispens medges för ny exploatering. Detta är inget som upphävandet bidrar till.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden Ex. arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden.		X				
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- eller stadsbild, in- och utblickar.			X			Landskapsbilden kan komma att påverkas om bostäder byggs om till permanentbostäder där boarean ökar samt vid eventuell ny byggnation.
I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?			X			Bebyggelse finns redan på platsen men upphävandet kan bidra till mer biltrafik utanför tätorten under större delar av året.

UTVÄRDERING					
(1 – ingen, 2 – till viss del, 3 – en hel del, 4 – betydande påverkan)					
	1	**2**	**3**	**4**	**Kommentar och värdering**
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X			En viss motsättning mellan friluftsliv/landskapsbild och bostäder/exploaterad yta finns.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				VA-utredning visar att risker för människors hälsa och för miljö inte påverkas negativt vid ett upphävande. Vid eventuell ny byggnation hanteras frågan vid bygglovsprövning och vid tillstånd för WC.
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?		X			Landskapsbilden kan komma att påverkas i begränsad form, i övrigt bedöms ingen större påverkan ske.
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?	X				Då planen i sig inte möjliggör för någon byggrätt eller exploatering är risken liten att naturvärden eller naturen påverkas av förslaget.
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	X				Planen kan innebära att bostäder byggs om till större bostäder där människor stadigvarande kan vistas vilket skulle kunna resultera till en inflyttning till kommunen eller att kommuninvånare flyttar till strandnära läge.
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				Planen ger inga byggrätter och föreslår inte någon annan exploatering. Förslaget innebär en återgång till hantering av byggnation som är rådande i andra delar av kommunen utanför områdesbestämmelser.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE				
	Beskrivning	**Ja**	**Nej**	**Kommentar**
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?			X	
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	

BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN			
	Ja	**Nej**	**Kommentar och värdering**
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs undersökningens resultat i ett förslag till beslut i frågan om miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § MB. Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en strategisk miljöbedömning innehållande en MKB göras. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 9–19 §§ MB.

Undersökningen är upprättad på Stadsbyggnadskontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 22 september 2020 och är uppdaterad 17 oktober 2022.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Hannes Jonsson
Planarkitekt

Malena Eriksson Högvall
Planarkitekt