SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN
HÄLLEFORS LINDESBERG LJUSNARSBERG NORA

Bygg- och miljönämnden
Stadsbyggnadskontoret
info@sb-bergslagen.se

Antagandehandlingar
2023-02-21

Dnr S-2020-757:31
PLAN-2025-28:2

ANTAGANDEHANDLING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE

UPPHÄVANDE AV OMRÅDESBESTÄMMELSE OA_10

PLANENS SYFTE

Syftet är att upphäva områdesbestämmelse OA_10 för att möjliggöra omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN

Granskningsutlåtandet är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid granskning av planförslaget. Granskningsutlåtandet redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter granskningen.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Ett förslag till upphävande av områdesbestämmelse har varit utsänt på granskning 7 november 2022 – 30 november 2022. Under granskningstiden inkom 6 yttranden. Efter granskningstiden inkom 2 yttranden, från Miljökontoret Samhällsbyggnad Bergslagen och Länsstyrelsen i Örebro län som begärt förlängning av svarstiden. Totalt inkomna yttranden under granskningen var 8 varav 4 med synpunkter. Yttranden som inneburit korrigeringar av planhandlingen är 2.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Samtliga yttranden finns att läsa i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

FÖRÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Inkomna synpunkter under granskningen har resulterat i en del justeringar i planhandlingarna men i huvudsak är planförslaget sig likt.

Planbeskrivningen har kompletterats med text om natura 2000 området

TIDIGARE SKEDEN

Innan granskningen hölls ett samråd där parterna hade möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget i ett tidigt skede. Samrådet hölls mellan 2020-11-16 – 2020-12-18 och resulterade i 14 antal yttranden. Av dessa ledde 4 yttranden till ändringar av förslag till upphävande av områdesbestämmelser.

För att ta del av de yttranden, kommentarer och ändringar som samrådet resulterade i hänvisas du till dokumentet samrådsredogörelse som hör till planhandlingarna.

Hannes Jonsson
Planarkitekt

Isabella Lohse
Enhetschef

INKOMNA YTTRANDEN UNDER GRANSKNINGEN

MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN

Länsstyrelsen Örebro län

Yttrande 1 (4)

Datum 2022-12-02

Ärendebeteckning 402-9800-2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen
info@sb-bergslagen.se

Upphävande av områdesbestämmelser för fritidsbebyggelse vid sjön Södra Torrvarpen, OA_10, Hällefors kommun

Upphävande av områdesbestämmelser har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa och säkerhet samt Natura 2000 måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Vatten och avlopp

I samrådsskedet framförde Länsstyrelsen att kommunen bör avvakta ett upphävande av områdesbestämmelserna till dess att ett strategiskt dokument beslutats som redovisar kommunens ställningstaganden avseende vatten- och avloppslösningar för kommunen, en VA-plan. Därefter kan kommunen ta ställning till vilka delar som det är lämpligt att ersätta områdesbestämmelserna med detaljplan, i vilka delar det är lämpligt att områdesbestämmelserna ligger kvar samt var områdesbestämmelserna kan upphävas.

I planhandlingarna framkommer att kommunen inte har tagit fram en VA-plan som är övergripande för kommunen. En VA-utredning som endast berör Södra Torrvarpen har tagits fram. Utredningen omfattar konsekvenserna av upphävande av områdesbestämmelserna inom området med eventuellt omvandlande av fritidshus till permanentbostäder som följd. Eventuella konsekvenser av avstyckande av ytterligare tomter med ökad bebyggelsetäthet som följd har inte utretts och konsekvenserna av ett sådant scenario har inte belysts.

Utredningen bedömer som helhet att det inte finns några § 6-områden, som omfattas av Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, inom utredningsområdet. Samtidigt har man ändå identifierat ett område där tätheten mellan husen medför en risk för att tillkommande enskilda avloppslösningar kan påverka enskilda vattentäkter. Utredningen framhåller att inom detta område måste skyddet för dricksvatten inom hela området tas i beaktande vid varje enskilt fall om prövning av små avloppsanläggningar.

Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att upphäva områdesbestämmelserna för det delområde, längs med den västra delen av sjön, där det redan nu är tätt mellan husen och små fastigheter. Alternativt kan området detaljplaneläggas och vatten- och avloppsfrågors styras upp i samband med planläggningen. Vidare kan utformningen av bebyggelse regleras med hänsyn till landskapsbilden utmed strandområdet. I en detaljplan utreds även ansvarsfrågorna i ett genomförandeskede. Att helt hänvisa till att vatten- och avloppsfrågor ska lösas i samband med ansökan om enskilda avloppsanläggningar för respektive fastighet riskerar att leda till en svår situation för kommunen. Länsstyrelsen har erfarenhet av liknande områden som har permanentats utan att vatten- och avloppsfrågorna har tagits omhand i förväg, vilket har resulterat i att det inte har varit möjligt att lösa dessa delar enskilt utan att kommunen tvingas inrätta verksamhetsområde, 6 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, med hänsyn till risken för människors hälsa eller miljön.

Då kommunen inte har tagit fram en övergripande VA-plan för hela kommunen har kommunen inte heller någon möjlighet att hänvisa till att genomföra arbetet utifrån den egna planen, utan riskerar att ställas inför ett föreläggande enligt 51 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster om att inrätta allmänna vattentjänster i områden där man inte avsett bygga ut allmänt vatten och avlopp.

Kommunen har i VA-utredningen enbart redovisat vattenbrunnar från SGU:s brunnsarkiv. I planområdet finns fem vattenbrunnar varav tre tillhör de fastigheter med permanentbostad som är undantagna i områdesbestämmelserna. För eventuellt övriga vattenbrunnar saknas uppgifter. Avseende enskilda avlopp finns i VA-utredningen enbart en uppgift om ett 20-tal små avlopp av varierande standard. Det saknas uppgifter om vilka fastigheter som avses i utredningen.

För planområdet i sin helhet bedömer Länsstyrelsen att en kompletterande inventering av befintliga VA-lösningar på respektive fastighet samt eventuella åtgärdsbehov av dessa anläggningar behöver genomföras och konsekvensbeskrivas som ett underlag inför ett eventuellt upphävande av områdesbestämmelserna.

Länsstyrelsen bedömer sammanfattningsvis att ett upphävande av områdesbestämmelserna kan innebära att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Natura 2000-områden

Nära Torrvarpen finns Natura 2000-områdena Knuthöjdsmossen och Hammarmossen. Det är speciella myrar med många små gölar som lämpar sig utmärkt för bland annat häckning av smålom. Smålommen använder Torrvarpen och andra sjöar kring Hällefors för att hitta föda i form av pelagisk laxfisk, framför allt siklöja. Torrvarpen anses vara den viktigaste sjön. Smålommen har minskat under senare år och häckningsframgången minskar också. Det finns problem med störningar i Torrvarpen som påverkar smålommen t.ex. gäller det båttrafik (inkl. vattenskotrar) och reglering av sjön som kan påverka siklöjans bestånd. Det finns även risk för påverkan om åtgärder görs längs med stränder där t.ex. siklöjan leker.

En risk för påverkan på Natura 2000-område kan innebära att en tillståndsprövning behöver göras. Om det behövs i det här fallet behöver utredas och experter tillfrågas. Länsstyrelsen anser att påverkan på Natura 2000-området behöver beaktas vid upphävande av områdesbestämmelser. Länsstyrelsen har mer information gällande störningar på smålommarna och rapport som visar lekplatser för fisk i Torrvarpen. Kontakta daniel.bergdahl@lansstyrelsen.se för att få del av underlaget.

Kommunen har i undersökning av betydande miljöpåverkan bedömt att ett upphävande av områdesbestämmelserna inte påverkar Natura 2000-område. Länsstyrelsen bedömer dock att ett upphävande av områdesbestämmelserna för Södra Torrvarpen riskerar att påverka Natura 2000 och anser därför att en miljöbedömning behöver göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Enligt kommunens checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan ska en MKB upprättas vid negativ påverkan på Natura 2000-område.

I kommunens översiktsplan, bilaga 2 Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), anges att "Smålommens födosökning sker bland annat i Torrvarpen, vilket också behöver beaktas i den fortsatta planeringen. En Natura 2000-prövning kan bli aktuell vid exploatering i området."

Råd enligt 2 kap. PBL

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar inte denna uppfattning, utan gör bedömningen att en miljöbedömning behöver göras och en MKB upprättas. I miljöbedömningen behöver utredas hur ett upphävande av områdesbestämmelserna bland annat påverkar människors hälsa och säkerhet med avseende på vatten- och avloppsfrågor samt påverkan på Natura 2000.

Dammsäkerhet

Uppströms området finns flera stora dammanläggningar med dammsäkerhetsklass B. Ett projekt med samordnad beredskapsplanering för dammhaveri pågår i avrinningsområdet och det har tagits fram underlag som visar på omfattande konsekvenser längs vattendragen vid ett dammhaveri i någon av de större anläggningarna uppströms.

Beredskapsplaneringsunderlaget är sekretessklassat men finns bland annat hos berörd räddningstjänst (som även fått instruktion att de behöver arbeta tillsammans med kommunerna med beredskapsplaneringen). En omvandling från fritids- till permanentboende i de här strandnära lägena kan leda till större konsekvenser vid ett dammhaveri.

Fornlämningar

Sannolikheten är stor att det finns oregistrerade fornlämningar längs med Södra Torrvarpens stränder. Det bör i planbeskrivningen framgå att en tidig kontakt ska tas med Länsstyrelsen i samband med eventuella planer på exploatering i form av t.ex. bostäder, anläggningar för vatten och avlopp och vägbyggnationer. Om ett område med hög sannolikhet för fornlämningar tas i anspråk för eventuell exploatering kan det bli aktuellt med arkeologisk utredning.

De som medverkat i beslutet

Detta beslut har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Helena Siegert som föredragande.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTARER

Vatten och avlopp

Stadsbyggnadskontoret anser att den VA-utredning som gjorts för Södra Torrvarpen är ett tillräckligt underlag för att kunna ta ställning till ifall det är lämpligt att upphäva områdesbestämmelsen eller inte. Hällefors kommun har tagit fram fem VA-utredningar för de områdesbestämmelser där ett upphävande setts som möjligt i ett första läge. Det är endast två, de två som kommunen gått vidare till granskning med, som bedöms kunna upphävas utan andra åtgärder enligt utredningarna. Övriga tre VA-utredningar pekar ut områden inom områdesbestämmelserna där åtgärder kan behövas för att säkerställa ett tryggande av dricksvattenkvaliteten och utpekanden av möjliga §6-områden. De fem nu framtagna VA-utredningarna är ett bra besluts- och planeringsunderlag i arbetet med upphävande av områdesbestämmelser i Hällefors kommun.
Eventuella avstyckningar av tomter är idag redan möjliga men stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att möjligheten till ny bebyggelse i området är begränsad utifrån att strandskyddet fortsatt gäller på platsen och då det inte finns något utpekat LIS-område. Därutöver finns idag ett vitryggsavtal längs stora delar av den västra stranden där bebyggelsen är som tätast som löper till 2062. Det innebär att avstyckning av tomter för ny bebyggelse försvåras ännu mer. Vid en lokaliseringsprövning inom områdesbestämmelsen ska hänsyn också tas till möjligheterna att ordna avlopp. Därför bedömer stadsbyggnadskontoret att ett sådant scenario inte behöver utredas utan hanteras vid prövning av enskilda avlopp och bygglov.

Stadsbyggnadskontoret anser att områdesbestämmelsens funktion för att reglera frågan om enskilda avlopp har spelat ut sin roll då tillstånd har getts för enskilda avlopp inom det tätbebyggda området för 9 av 16 fastigheter, alla under 2000-talet och senast 2022. Därför kan hänvisning till områdesbestämmelsens reglering där det ”förutsätts att WC ej installeras utan enbart BDT-avlopp” inte längre göras. Problematiken och svårigheten med att hantera enskilda avlopp vid ansökan/prövning finns oavsett områdesbestämmelsen upphävs eller ej. Det är kommunen som avgör ifall om ett område ska detaljplaneläggas eller ej. Utredningen bedömer att samordning av avloppsfrågorna inte behövs vilket stadsbyggnadskontoret grundar sina ställningstaganden på och därmed finns inte heller något detaljplanekrav. Kommunen har inte heller för avsikt att upphäva strandskyddet eller tillskapa fler bostadstomter vilket skulle kunna vara ett syfte med en ny detaljplan.

Vid ansökningar om enskilda avlopp tas skyddet för dricksvatten med i bedömningen, detta är gjort vid åtminstone två fastigheter inom områdesbestämmelsen senast under 2022. Om befintliga enskilda avlopp inte uppfyller den standard som behövs för att säkerställa att risk för människors hälsa inte uppstår bör kommunens miljökontor förelägga dessa fastigheter snarare än att det ska utredas inom ramen för ett upphävande. Den hälso- och miljöproblematik som befintliga undermåliga enskilda avlopp bidrar till finns på platsen idag oavsett områdesbestämmelse eller ej.
Kommunen är medveten om krav enligt 6 § Lag (2006:412) men vill skicka med att den nya lagtexten från 2023-01-01 betonar att särskild hänsyn ska tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av vattentjänst genom enskild anläggning. Det finns idag inga rapporterade problem med avlopps- och dricksvattnet i området.

Natura 2000-områden

Stadsbyggnadskontoret anser att det är anmärkningsvärt att länsstyrelsen först i ett granskningsyttrande kommer med information att man anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för Natura 2000-områdena. Detta ger inte kommunen möjlighet att i ett tidigare skede i planprocessen bemöta länsstyrelsens yttrande. Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att Natura 2000-områdena inte påverkas och att upphävandet inte kommer leda till en betydande miljöpåverkan vilket också förmedlades redan i samrådshandlingarna.

Ombyggnation och utbyggnader av fritidsbostäder har skett frekvent under hela 2000-talet längs sjöns stränder och inom områdesbestämmelsen. Därtill har även komplementbyggnader och garage uppförts. Upphävandet av områdesbestämmelsen medger inte några ytterligare byggrätter.

I rapporten ”Reproduktionsområden för fisk – En kartläggning av lekplatser för fisk i sjöarna runt Hällefors” från 2022 har siklöjans lekplatser identifierats i så god utsträckning som är möjlig. På bilden till höger är siklöjans lekplatser markerade med *svart* ring, områdesbestämmelsen är ungefärligt utritad med *röd* markering. Utifrån denna information kan man utläsa att ingen av de identifierade lekplatserna återfinns inom området för områdesbestämmelsen. Rapportförfattaren har även i egna anteckningar beskrivit några ytterligare tidigare identifierade lekplatser för siklöja i Torrvarpen/Södra Torrvarpen och där återfinns en plats, Målarudden, som ligger inom de allra nordligaste utkanterna av områdesbestämmelsen, markerad med *vit* prick. Denna plats finns markerad i Hällefors fiskevårdsförenings arkiv. Sammanfattningsvis visar kartläggningen att det inom områdesbestämmelsen inte finns lekplatser för smålommens huvudföda i någon större utsträckning.

De LIS-områden som hänvisas till ligger i Torrvarpen och inte i Södra Torrvarpen vilket innebär andra förutsättningar och kan inte jämställas. Avståndet till Natura 2000-områdena är betydligt längre från den aktuella områdesbestämmelsen än LIS-områdena. Strandskyddet finns fortfarande kvar på platsen vars syfte bland annat är att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i vatten. Finns risk att smålommens jaktplatser påverkas negativt av ett upphävande av strandskyddet bör dess bevarande vara det bästa verktyget för att skydda arten.

En naturvärdesinventering har genomförts av AFRY ÅF-Infrastructure AB för en kommande detaljplan öster om Grythyttan i september 2022, se röd ring i nordöst på kartan. Då gjordes även en fördjupad artinventering av fåglar och fladdermöss på platsen. Rapporten kom till följande slutsats gällande Smålommen:

”Då smålommen tidigare har observerats i närområdet, kan Sör-Älgen som ligger i anslutning till inventeringsområdet utgöra möjlig fiskesjö för smålommen, särskilt då den hyser mört, som är en viktig föda för smålommen. Det är inte troligt att Sör-Älgen utgör häckningsplats för smålommen, eftersom de häckar i fisktomma tjärnar och Sör-Älgen hyser både arter som gös, abborre, lake och mört. Smålommen bedöms inte påverkas av planförslaget, eftersom det inte finns några lämpliga häckningsbiotoper för smålommen inom inventeringsområdet.”

Avståndet mellan det inventerade planområdet och närmsta befintliga byggnad inom områdesbestämmelsen är ca 2 km. Även Södra Torrvarpen innehåller flera arter av fisk och det bedöms inte troligt att den skulle vara häckningsplats för Smålommen. Avståndet mellan den yttre gränsen av Natura 2000-områdena och de första befintliga byggnaderna inom områdesbestämmelsen är 8 km.

Planbeskrivningen har uppdateras med en redogörelse för hur planförslaget påverkar Natura 2000-områdena.

Dammsäkerhet

Risker och konsekvenser vid eventuella dammhaveri hanteras bäst genom ett arbete mellan kommunen, räddningstjänst och dammägare och inte genom att enskild inte får bygga ut sitt fritidsboende. Eventuella plushöjder för golvnivå hanteras i bygglovsprocessen.

Fornlämningar

Texten om fornlämningar förtydligas i planbeskrivningen.

TRAFIKVERKET

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTARER

FB-SBB-Förvaltning-Info

Dnr: S-2020-757:24

Från: maria.lindstrom@trafikverket.se
Skickat: den 8 november 2022 13:48
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Kopia: orebro@lansstyrelsen.se
Ämne: S-2020-757 Granskning gällande upphävande av områdesbestämmelse OA_10, Södra torrvarpen, Hällefors kommun

Kommunens dnr: S-2020-757
Trafikverkets dnr: TRV 2022/126732

Granskning gällande upphävande av områdesbestämmelse OA_10, Södra torrvarpen, Hällefors kommun

Syftet med granskningsförslaget är att upphäva områdesbestämmelse OA_10, *Södra torrvarpen, Hällefors kommun,* för att möjliggöra omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder.

Platsen är belägen vid sjön Södra Torrvarpen. Förslaget innebär att områdesbestämmelsen OA_10 upphävs. Alla regleringar som idag gäller inom områdesbestämmelsen upphör att gälla vilket innebär att byggnader som idag är i storleksordningen av fritidshus kan komma att omvandlas till stadigvarande bostadshus. Ett upphävande innebär möjlighet att bygga ut och inrymma fler moderna faciliteter.

I områdets norra del passerar järnvägen Bergslagsbanan, som utgör riksintresse för kommunikationer. Länsväg 244 passerar på den östra sidan och länsväg 205 passerar i de nordvästligaste delarna. Vid framtida prövning av befintlig och tillkommande bebyggelse i området behöver den statliga infrastrukturen beaktas. Vid bygglovsansökningar och planläggning där statlig infrastruktur kan komma att påverkas önskar Trafikverket bli remitterade.

Med vänlig hälsning

Maria Lindström
Samhällsplanerare
Planering, Region Öst

maria.lindstrom@trafikverket.se
Direkt: 010-123 79 79

Trafikverket
Box 1140
631 80 Eskilstuna
Besöksadress: Tullgatan 8
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

Ingen ny bygglovssökning, planläggning för ny bebyggelse eller nya anslutningar till det statliga vägnätet sker i samband med upphävandet av områdesbestämmelsen. Kontakt med Trafikverket kommer även i fortsättningen ske i samband med bygglov ifall den statliga infrastrukturen kan komma att påverkas.

KOMMUNALA REGIONALA ORGAN

MILJÖKONTORET

SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN

Yttrande

2022-12-02 Dnr S-2020-757:29

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen
Miljökontoret
Sofie Sundell
Tfn. 0581-83065
info@sb-bergslagen.se

Stadsbyggnadskontoret SBB

Miljökontorets yttrande över upphävande av områdesbestämmelse i Hällefors kommun

Miljökontoret har getts möjlighet att lämna granskningsyttrande över upphävande av områdesbestämmelse OA 10, Södra Torrvarpen, i Hällefors kommun. Syftet är att upphäva områdesbestämmelse OA 10 för att möjliggöra omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder.

Yttrande

VA-planering

För att få en helhetsbild av vilka olika behov av vatten- och avloppslösningar som finns i befintliga och planerade områden i kommunen och för att bättre kunna planera hur behoven ska tillgodoses på ett resurseffektivt sätt anser miljökontoret att en VA-plan för Hällefors kommun skulle behöva tas fram.

Kommunal vattentjänstplan

Från och med 2023-01-01 träder en ny bestämmelse i kraft i LAV (lagen om allmänna vattentjänster 2006:412) som innebär att det i varje kommun ska finnas en aktuell vattentjänstplan. En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses (6a – 6d §§). Vattentjänstplanen ska för varje kommun vara färdigställd senast 2023-12-31.

Från och med 2023-01-01 träder även en ändring av 6 § i LAV i kraft. Ändringen innebär att kommunen vid bedömning av behovet, enligt första stycket i 6 §, ska ta särskild hänsyn till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

OA 10 Södra Torrvarpen

Miljökontoret ställer sig inte bakom formuleringen "Enligt kommunens Miljökontor släpper godkända avlopp ut ytterst lite föroreningar till sin omgivning" (se sid 5 Granskningshandling och på fler ställen).

En slutsats i den VA-utredning som tagits fram av Sweco är att tätheten i befintlig bebyggelse på vissa sträckor och eventuellt tillkommande avlopp med markbaserad rening innebär en risk för spridning av

smittämnen till dricksvattenanläggningar, vilket skulle kunna innebära en risk för hälsa. Miljökontoret anser inte att detta är en fråga som ska lösas via prövning av tillstånd till enskilda avlopp utan att denna fråga ska utredas innan områdesbestämmelserna upphävs.

Enligt praxis har "ett större sammanhang" enligt 6 § LAV tolkats som 20–30 hus med högst 100 meters avstånd. I och med ändringarna i 6 § LAV (se under rubriken kommunal vattentjänstplan) ligger fokus på utredning av huruvida förutsättningar finns för att enskilda lösningar kan godtas med hänsyn till hälsa och miljön och inte på antalet fastigheter. Inom området för gällande områdesbestämmelse finns det ett kluster av hus där enskilda lösningar för vatten och avlopp kan vara svåra att ordna utan påverkan på dricksvattenkvalitén till följd av bebyggelsens täthet. Fortsatt utredning görs lämpligen inom ramen för arbetet med den kommunala vattentjänstplanen.

I Swecos VA-utredning framgår inte den aktuella situationen med avseende på dricksvattenfrågor, det framgår inte ur många enskilda dricksvattentäkter det finns på den västra stranden, (endast att det finns 5 enskilda borrade dricksvattentäkter enligt SGU:s brunnsregister).

I utredningen framgår inte heller hur många enskilda avloppsanläggningar det finns och av vilken typ dessa är (WC/BDT) eller vilken typ och status de har.

Miljökontoret bedömer att enskilda avloppsanläggningar ska klara hög skyddsnivå för miljöskydd och hälsoskydd.

Miljökontoret ställer sig inte bakom slutsatsen att ett upphävande av områdesbestämmelserna kan göras utan att någon risk för miljö eller hälsa uppstår.

Miljökontoret

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTARER

VA planering

Stadsbyggnadskontoret anser att den VA-utredning som gjorts för Södra Torrvarpen är ett tillräckligt underlag för att kunna ta ställning till ifall det är lämpligt att upphäva områdesbestämmelsen eller inte.

OA_Södra torrvarpen

Felaktig formuleringen från miljökontoret tas bort.

Att inrätta ett enskilt avlopp innebär alltid en risk som beaktas och hanteras vid prövning. Rapportens slutsats är att denna risk kan hanteras på platsen som är mest tätbebyggd genom enskild prövning. Stadsbyggnadskontoret anser att områdesbestämmelsens funktion för att reglera frågan om enskilda avlopp har spelat ut sin roll då tillstånd har getts för enskilda avlopp inom detta tätbebyggda område för 9 av 16 fastigheter, alla under 2000-talet och senast 2022. Därför kan hänvisning till områdesbestämmelsens reglering där det ”förutsätts att WC ej installeras utan enbart BDT-avlopp” inte längre göras. Problematiken och svårigheten med att hantera enskilda avlopp vid ansökan/prövning finns oavsett områdesbestämmelsen upphävs eller ej.

Vid ansökningar om enskilda avlopp tas skyddet för dricksvatten med i bedömningen, detta är gjort vid åtminstone två fastigheter inom områdesbestämmelsen senast under 2022. Om befintliga enskilda avlopp inte uppfyller den standard som behövs för att säkerställa att risk för människors hälsa inte uppstår bör kommunens miljökontor förelägga dessa fastigheter snarare än att det ska utredas inom ramen för ett upphävande av områdesbestämmelsen. Den hälso- och miljöproblematik som befintliga undermåliga enskilda avlopp bidrar till finns på platsen idag oavsett områdesbestämmelse eller ej.

Angående den uppdaterade lagen om allmänna vattentjänster står det i 6 § att:
”Vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön”.
Utifrån detta bör förutsättningarna för att enskilt avlopp ska kunna godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön beaktas i första hand. Att inrätta ett enskilt avlopp innebär alltid en risk som beaktas och hanteras vid prövning.

Oaktat rapportens slutsatser för vilken skyddsnivå enskilda avloppsanläggningar ska klara är det miljökontoret som beslutar detta vid prövningen.

LINDESBERGS KOMMUN, TEKNISKA NÄMNDEN

SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN

DELEGATIONSBESLUT 1 (1)

2022-11-25 Dnr SBB2020-915

Ola Westin

LINDESBERGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen
2022-11-30
Dnr: S-2020-757:27

Delegationsbeslut, granskningsyttrande för upphävande av tio områdesbestämmelser AO10, Södra Torrvarpen i Hällefors kommun

Beskrivning av ärendet
Syftet är att upphäva områdesbestämmelse OA_10 för att möjliggöra omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder.

Platsen är belägen vid sjön Södra Torrvarpen. Planområdet avgränsas av områdesbestämmelsens plangräns. Den största delen av planområdet återfinns på den västra sidan av sjön, men även i nordost och norr.

Samrådsyttrande lämnades den 11 december 2022.

Granskningen hålls mellan *7 november-30 november 2022.*

Yttrande från trafik
Trafik har följande att tillägga. I samrådshandlingarna ”Undersökning om betydanade miljöpåverkan” nämns inget om vad en ökad trafik skulle kunna innebära för området. Detta bör finnas med i undersökningen.

Övriga har tagit del av handlingarna men har inget att yttra.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Underskrift delegat

Ola Westin
Förbundschef

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTARER

I ”undersökning om betydande miljöpåverkan” beskrivs att ökad biltrafik kan ha en viss effekt på hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Det står att upphävandet kan leda till mer biltrafik utanför tätorten under större delen av året om fler väljer att bygga ut sitt fritidsboende till permanentboende. Omkring en tredjedel av bostäderna inom områdesbestämmelsen är redan idag permanentboenden men andelen kan öka något i samband med ett upphävande. Detta bör dock inte påverka området mer än att några fler bilresor kommer genomföras under vinterhalvåret. Generellt parkerar man på egen fastighet och i det mest tätbebyggda området används en enskild väg vilken kan komma att slitas mer.

FÖLJANDE HAR INGET ATT ERINRA MOT FÖRSLAGET

E.ON Energidistribution AB meddelar ingen erinran 2022-11-02

Skanova meddelar ingen erinran 2022-11-21

Ellevio AB meddelar ingen erinran 2022-11-23

Lantmäteriet meddelar ingen erinran 2022-11-30