
Stadsbyggnadskontoret

Hannes Jonsson
info@sb-bergslagen.se

ANTAGANDEHANDLING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE

ANTAGANDEHANDLINGAR FÖR UPPHÄVANDE AV DEL AV OMRÅDESBESTÄMMELSE OA_5

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

PLANENS SYFTE

Syftet är att upphäva del av områdesbestämmelsen OA_5 och möjliggöra för omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN

Granskningsutlåtandet är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid granskning av planförslaget. Granskningsutlåtandet redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter granskningen.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Ett förslag till upphävande av del av områdesbestämmelse har varit utsänt på granskning 7 november 2022 – 30 november 2022. Totalt inkomna yttranden under granskningen var 8 varav 3 med synpunkter. Yttranden som inneburit korrigeringar av planhandlingen är 0.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Om ett yttrande varit långt kan det ha sammanfattats vilket i så fall framgår i texten. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar från Stadsbyggnadskontoret. Samtliga yttranden finns att läsa i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

FÖRÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Inkomna synpunkter under granskningen har inte resulterat i några justeringar i planhandlingarna. Vissa förytliganden och mindre redigeringar har arbetats in i planbeskrivningen.

TIDIGARE SKEDEN

Innan granskningen hölls ett samråd där parterna hade möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget i ett tidigt skede. Samrådet hölls mellan 16 november 2020 – 18 december 2020 och resulterade i 9 yttranden. Av dessa ledde 7 yttranden till ändringar av upphävandet av del av områdesbestämmelsen.

För att ta del av de yttranden, kommentarer och ändringar som samrådet resulterade i hänvisas du till dokumentet samrådsredogörelse som hör till planhandlingarna.

Hannes Jonsson

Planarkitekt

Isabella Lohse

Enhetschef

INKOMNA YTTRANDEN UNDER GRANSKNINGEN

MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN



Yttrande 1 (2)
Datum 2022-11-30 Ärendebeteckning 402-9799-2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen
info@sb-bergslagen.se

Upphävande av del av områdesbestämmelser för Sörälgens camping m.m., OA_5, Hällefors kommun

Upphävande av del av områdesbestämmelser har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av upphävande av del av områdesbestämmelser inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Avlopp

Då upphävande av områdesbestämmelser har begränsats till att endast omfatta en bostadsfastighet (2000 m²) bedöms miljöpåverkan från avloppet inte påverka området i stort. Om man i framtiden har för avsikt att koppla fler fastigheter till det kommunala avloppsreningsverket Fjällbo kan det behöva utredas om verket är dimensionerad för detta. Det bör då även utredas om recipienten för avloppsreningsverket tål en ökad belastning utan att det föreligger risk för en otillåten statusförsämring.

Dammsäkerhet

Uppströms området finns flera stora dammanläggningar med dammsäkerhetsklass B. Ett projekt med samordnad beredskapsplanering för dammhaveri pågår i avrinningsområdet och det har tagits fram underlag som visar på omfattande konsekvenser längs vattendragen vid ett dammhaveri i någon av de större anläggningarna uppströms.

Beredskapsplaneringsunderlaget är sekretessklassat men finns bland annat hos berörd räddningstjänst (som även fått instruktion att de behöver arbeta tillsammans med kommunerna med beredskapsplaneringen). En omvandling från fritids- till permanentboende i de här strandnära lägena kan leda till större konsekvenser vid ett dammhaveri.

Länsstyrelsen Örebro län

Yttrande 2 (2)
2022-11-30 402-9799-2022

De som medverkat i beslutet

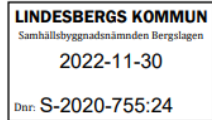
Detta beslut har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Helena Siegert som föredragande.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Kommunen instämmer i synpunkten angående avlopp. Kapaciteten för reningsverket är idag flera gånger större än belastningen.

Risker och konsekvenser vid eventuella dammbrott hanteras bäst genom ett arbete mellan kommun, räddningstjänst och dammägare och inte genom att enskild inte får bygga ut sitt fritidsboende. Eventuella plushöjder för golvnivå hanteras i bygglovsprocessen.

LANTMÄTERIET



Hällefors kommun
info@sb-bergslagen.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/054052

DATUM: 2022-11-30 **ERT ÄRENDE:** S-2020-755
KOMMUN: HÄLLEFORS **LÄN:** ÖREBRO LÄN
SKEDE: GRANSKNING

**Ändring av detaljplan för upphävande av områdesbestämmelse
OA_5, Sör-Älgens camping**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-10-26, det är handlingarna som publicerats på er hemsida som granskats då handlingarna ni bifogat i mailet till oss var samrådshandlingarna) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på förslaget.

För Lantmäteriet

Anne-Britt Daniels

Anne-Britt Daniels

Kopia till:

orebro@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller
kundcenter@lm.se

KOMMUNALA REGIONALA ORGAN

MILJÖKONTORET

Sidan 1(1)



Yttrande

2022-12-02

Dnr S-2020-755:25

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen
Miljökontoret
Sofie Sundell
Tfn. 0581-83065
info@sb-bergslagen.se

Stadsbyggnadskontoret SBB

Miljökontorets yttrande över upphävande av områdesbestämmelse i Hällefors kommun

Miljökontoret har getts möjlighet att lämna granskningsyttrande över upphävande av områdesbestämmelse OA 5, Sör-Ålgens Camping, i Hällefors kommun. Syftet är att upphäva områdesbestämmelse OA 5 för att möjliggöra omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder.

Yttrande VA-planering

För att få en helhetsbild av vilka olika behov av vatten- och avloppslösningar som finns i befintliga och planerade områden i kommunen och för att bättre kunna planera hur behoven ska tillgodoses på ett resurseffektivt sätt anser miljökontoret att en VA-plan för Hällefors kommun skulle behöva tas fram.

Kommunal vattentjänstplan

Från och med 2023-01-01 träder en ny bestämmelse i kraft i LAV (lagen om allmänna vattentjänster 2006:412) som innebär att det i varje kommun ska finnas en aktuell vattentjänstplan. En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses (6a – 6d §§).

Från och med 2023-01-01 träder även en ändring av 6 § i LAV i kraft. Ändringen innebär att kommunen vid bedömning av behovet, enligt första stycket i 6 §, ska ta särskild hänsyn till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

OA 5 Sör-Ålgens Camping

Slutsatserna i den VA-utredning som tagits fram av Sweco är att ett upphävande av områdesbestämmelserna inte riskerar att medföra en otillåten statusförsämring. Miljökontoret har inga synpunkter på detta.

Miljökontoret

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en VA-plan inte behöver tas fram för att upphäva del av områdesbestämmelsen OA_5. Lagkrav innebär att en vattentjänstplan ska tas fram under 2023 oavsett.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRBUNDET BERGSLAGEN



Marie Bergsten

DELEGATIONSBESLUT

1 (2)

2022-11-25 Dnr SBB2020-915



Granskningsyttrande upphävande av tio områdesbestämmelser OA_5, Sör-Älgens camping, i Hällefors kommun S-2020-755

Beskrivning av ärendet

Syftet är att upphäva del av områdesbestämmelsen OA_5 och möjliggöra för omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder.

Platsen är belägen vid sjön Sör-Älgens nordvästra del. Planområdets gräns är samma som fastighetsgränsen för fastighet Hällefors 9:532. Den avgränsas av områdesbestämmelsen OA_5 södra gräns och i norr och väster av områdesbestämmelsens skyddszon mot campingen. I öster av sjön Sör-Älgen.

Samrådsyttrande lämnade den 11 december 2022.
Granskningen hålls mellan 7 november-30 november 2022.

Yttrande från trafik

Trafik har följande att tillägga. I samrådshandlingarna "Undersökning om betydande miljöpåverkan" nämns inget om vad en ökad trafik skulle kunna innebära för området. Detta bör finnas med i undersökningen.

Övriga har tagit del av handlingarna men har inget att yttra.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Underskrift delegat

Ola Westin
Förbundschef

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift

Beslut enligt punkt i delegationsordningen: 1:42

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en eventuell ökning av biltrafiken skulle vara i så liten omfattning att det inte kan anses påverka området och därför inte tas upp i undersökningen. Sker en omvandling av fritidsbostad till permanentboende på fastigheten bedöms trafiken kunna öka något på vinterhalvåret jämfört med idag. Den ökningen får ses som marginell sett till den trafik som redan idag sker på vägen då den ansluter till Sörälgens camping samt till flertalet fritidsboenden längs Sör-Älgens nordvästra strand.

FÖLJANDE HAR INGET ATT ERINRA MOT FÖRSLAGET

Ellevio AB meddelar ingen erinran 2022-11-23

Skanova meddelar ingen erinran 2022-11-21

Trafikverket meddelar ingen erinran 2022-11-08

Postnord meddelar ingen erinran 2022-11-15